



**620 130 zł**

10 500 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 3 301 zł miesięcznie**

**Gdynia, Chylonia,  
Kartuska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Miejscowość                               | Gdynia   |
| Dzielnica                                 | Chylonia |
| Ulica                                     | Kartuska |
| Piętro                                    | 1/2      |
| Pokoje                                    | 3        |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |          |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2023       |

**Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia całkowita | 59.06 m <sup>2</sup> |

Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE !!!

Nasza propozycja to kameralny budynek wielorodzinny położony w zaciszu i otoczeniu zieleni, na terenie dzielnicy Gdynia Chylonia. Jest to atrakcyjny, stylowy i nowoczesny kompleks 5 apartamentów o wysokim standardzie wykończenia. Obiekt wybudowany w niskiej zabudowie dwukondygnacyjnej co gwarantuje nam prywatność, spokój i możliwość zacieśniania relacji sąsiedzkich. Mieszkania są zlokalizowane w Gdyni. Wokół terenu działki nie brakuje zieleni a tuż za murem płynie urokliwy strumyczek, co dodaje uroku temu terenowi. Dla mieszkańców zostanie przygotowana kładka, aby umożliwić spacer z psem oraz plac zabaw w głębi osiedla.

### LOKALIZACJA:

Położenie inwestycji stanowi doskonałą bazę wylotową ze względu na bliską odległość do Obwodnicy Trójmiasta S6, do której dzieli nas tylko 2 minuty. W promieniu zaledwie 15 km można dotrzeć na: Mechelinki, Skwer Kościuszki, jezioro Bieszkowice. W pobliżu znajdują się sklepy: Polo Market, Biedronka, Lidl, Centrum Handlowe Chylonia. Odległość do najbliższej stacji SKM wynosi 1 km.

Oprócz doskonałej lokalizacji inwestycja wyróżnia się także przestronnym zagospodarowaniem terenu, niską, przyjazną, nowoczesną i przemyślaną architekturą, z dużą ilością zieleni, która stworzy przyjazny i kameralny klimat do zamieszkania.

### ROZKŁAD MIESZKAŃ:

#### PARTER:

mieszkanie o powierzchni 60,05m<sup>2</sup> - 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zielen;

#### PIĘTRO I

1 mieszkanie o powierzchni 65,35 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zielen;

1 mieszkanie o powierzchni 59,06 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zielen;

#### PIĘTRO II

1 mieszkanie o powierzchni 65,35 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zielen;

1 mieszkanie o powierzchni 59,06 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zielen;

**Możliwość dokupienia garażu w kwocie 50.000 zł ( 4 możliwe miejsca do wyboru )**

### STANDARD I WYPOSAŻENIE WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ OBEJMUJE :

- \*okna PCV z pakietami trzyszybowymi,
- \*otynkowane, wyszpachlowane i wymalowane jednokrotnie na biało ściany, \*zamontowane parapety,
- \*ogrzewanie podłogowe,
- \*osprzęt elektryczny oraz drzwi wejściowe klasy C.
- \*Balkony i tarasy wykończone gresem,
- \*telewizja kablowa oraz Internet.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- \*drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie
- \*szyby i okucia antywłamaniowe.
- \*obiekt będzie monitorowany,
- \*dostęp do terenu od ulicy zostanie odgrodzony szlabanem.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Dla osób ceniących komfort i wygodę przewidziano możliwość wykupienia dodatkowego wyposażenia mieszkania w postaci pakietu Inteligentny Dom, który za pomocą smartfonu lub tabletu umożliwi zdalne sterowanie: ogrzewaniem, oświetleniem, urządzeniami elektrycznymi.

Całość inwestycji będzie ogrzewać nowoczesna i energooszczędna pompa ciepła.

**Termin zakończenia inwestycji 4 kwartał 2023r.**

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

Agnieszka Poniatowska



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 713,17 zł miesięcznie

2 162,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Agnieszka Poniatowska**

 58 500 01 56

 [agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl](mailto:agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl)