



3 250 000 zł

640 zł/m² | [Rata już od 17 298 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Wiczlińska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Wiczlińska
Przeznaczenie	Usługowo-mieszkaniowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	5078 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPERHOUSE

Na sprzedaż działka położona w Gdyni przy ul. Wiczlińskiej o powierzchni 5078m².
Na działce znajduje się dom o powierzchni 281m² oraz dwa magazyny o pow. 800m² i 200m².

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA USŁUGOWA
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Intensywność zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,30,
- dla zabudowy usługowej – do 0,40;

Dopuszczalne gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej – do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
- wysokość zabudowy usługowej – do 9,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do 16,0 m,
- szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – do 18,0 m,
- poziom posadowienia parteru – do 0,6 m npt.;

Powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,15 powierzchni działki budowlanej, lecz nie więcej niż 200 m²
- dla zabudowy usługowej – do 0,20 powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna

- min. 60 % powierzchni działki budowlanej; nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;

Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m²
- dla zabudowy usługowej – 2000 m²

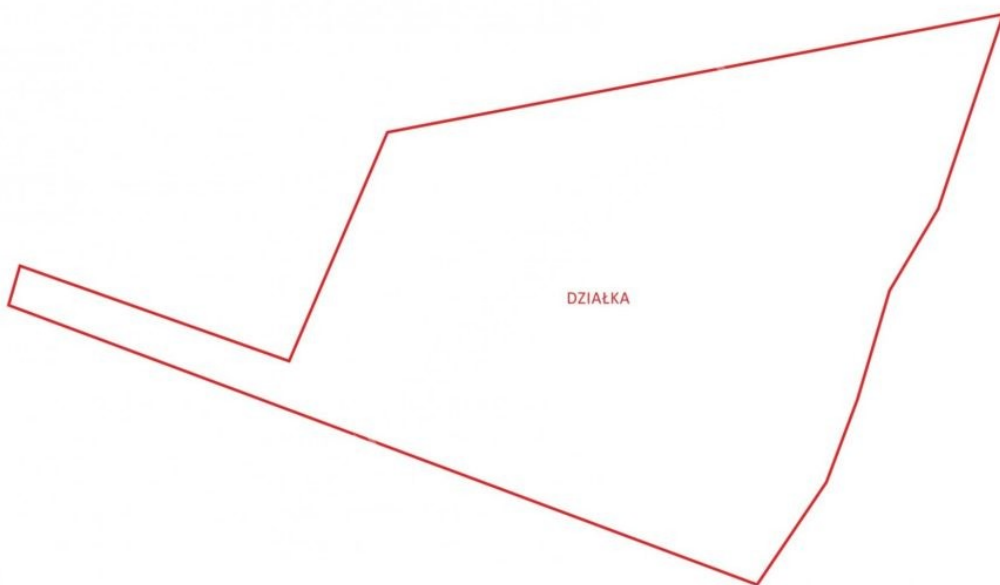
Charakterystyka domu

Parter: w pełni wyposażona kuchnię wraz ze spiżarnią, wiatrołap, kotłownia, toaleta, salon, garaż na 2 samochody.
Pierwsze piętro: dwa pokoje, salon, duża łazienka ,w pełni wyposażona kuchnia,
Drugie piętro: duża łazienka, cztery pokoje,
Poddasze: gotowa do zaadaptowania, możliwe wydzielenie dwóch pokoi i łazienki

Zapraszam na prezentację:

Opiekun oferty Rafał Milan

Numer oferty: PH950716



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 19 460,10 zł miesięcznie

11 335,10 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

