



1 199 000 zł

386 zł/m² | Rata już od 6 382 zł miesięcznie

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Wiczlińska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Wiczlińska
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	3110 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!

Atuty nieruchomości:

- atrakcyjna cena
- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- regularny kształt
- atrakcyjna lokalizacja
- przy głównej drodze

Lokalizacja:

Działka położona jest w zacisznej okolicy, w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Chwarzno-Wiczlino to obecnie jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdyni. Sprawne połączenie z obwodnicą Trójmiasta, doskonała komunikacja z centrum i rozrastające się wraz z okoliczną infrastrukturą prestiżowe osiedla sprawiają, że wartość tutejszych nieruchomości wciąż wzrasta.

Wokół pełna infrastruktura handlowo- usługowa, nowoczesne szkoły, restauracyjki, kawiarnie.

- obwodnica trójmiasta – 13 min autem
- centrum Gdyni – 20 min autem
- przystanek autobusowy obok działki

Charakterystyka:

Na sprzedaż działka o powierzchni 3110 m2, o regularnym kształcie, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

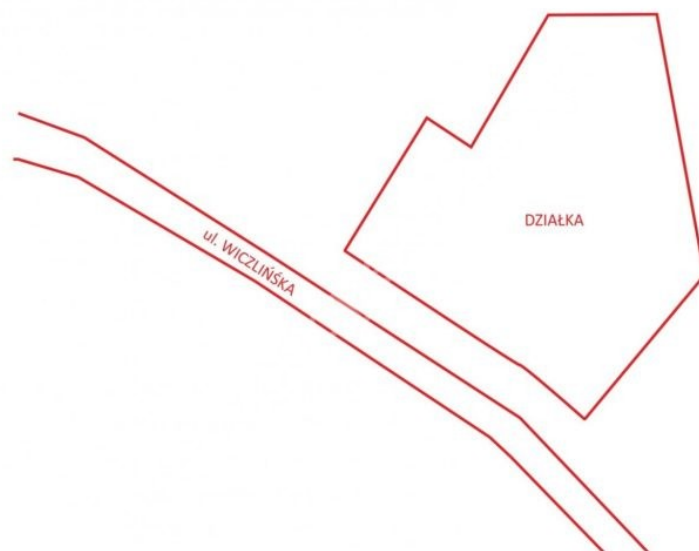
- Zabudowa wolnostojąca jednorodzinna, zabudowa usługowa
- intensywność zabudowy – do 0,5
- powierzchnia zabudowy – do 0,3
- powierzchnia biologicznie czynna – min 40%
- wysokość zabudowy – dla budynków o dachach stromych do 9,5m, do 2 kondygnacji naziemnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu; dla budynków o dachach płaskich do 8m, do 2 kondygnacji naziemnych
- rodzaj dachu – stromy o symetrycznych połaciach dachowych, o kącie nachylenia 30°-40°, dopuszcza się dachy płaskie budynków parterowych oraz parterowych części budynków o powierzchni do 25m2; pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni lub brązu.

Media:

- prąd – na działce
- gaz – gazociąg w działce
- kanalizacja – ok 70m od granicy działki

nr oferty PH375244

Polecam i zapraszam na prezentację!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 179,28 zł miesięcznie

4 181,78 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

