



**449 000 zł**

562 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 390 zł miesięcznie

## Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Wiczlińska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Województwo   | pomorskie         |
| Miejscowość   | Gdynia            |
| Dzielnica     | Chwarzno-Wiczlino |
| Ulica         | Wiczlińska        |
| Przeznaczenie | Budowlana         |

### Opis

|                |         |
|----------------|---------|
| Rodzaj budynku | Działka |
|----------------|---------|

### Pomieszczenia

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Powierzchnia całkowita | 799 m <sup>2</sup> |
|------------------------|--------------------|



## Lokalizacja nieruchomości





**Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!**

**Atuty nieruchomości:**

- atrakcyjna cena
- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- regularny kształt
- atrakcyjna lokalizacja

**Lokalizacja:**

Działka położona jest w zacisznej okolicy, w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Chwarzno-Wiczlino to obecnie jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdyni. Sprawne połączenie z obwodnicą Trójmiasta, doskonała komunikacja z centrum i rozrastające się wraz z okoliczną infrastrukturą prestiżowe osiedla sprawiają, że wartość tutejszych nieruchomości wciąż wzrasta.

Wokół pełna infrastruktura handlowo- usługowa, nowoczesne szkoły, restauracyjki, kawiarnie.

- obwodnica trójmiasta – 13 min autem
- centrum Gdyni – 20 min autem
- przystanek autobusowy obok działki

**Charakterystyka:**

Na sprzedaż działka o powierzchni 799m2, o regularnym kształcie, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

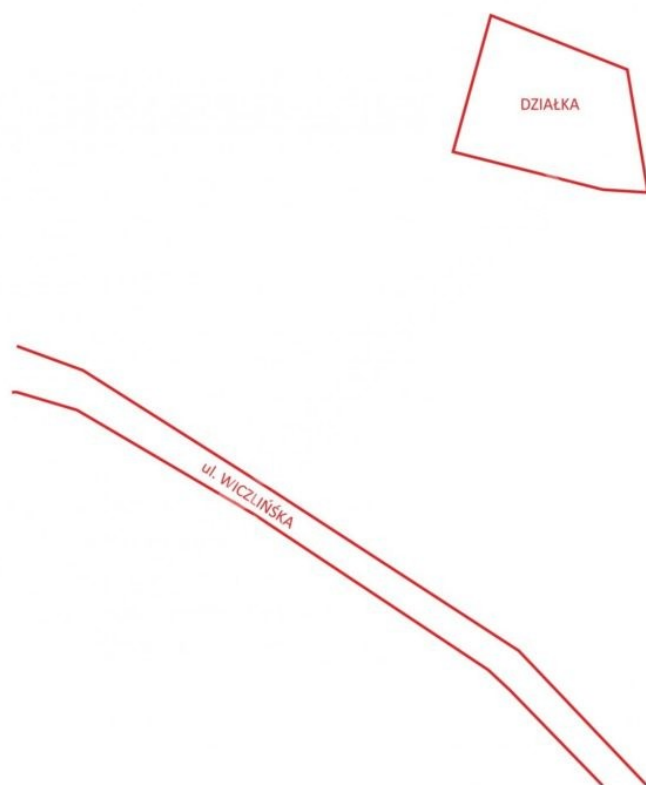
- Zabudowa wolnostojąca jednorodzinna
- intensywność zabudowy – do 0,4
- powierzchnia zabudowy – do 0,25
- powierzchnia biologicznie czynna – min 40%
- wysokość zabudowy – do 9m, do 2 kondygnacji naziemnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu;
- szerokość elewacji frontowej – do 14m
- rodzaj dachu – stromy o symetrycznych połaciach dachowych, o kącie nachylenia 35°-45°, dopuszcza się dachy płaskie budynków parterowych oraz parterowych części budynków o powierzchni do 25m2; pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni lub brązu

**Media:**

- prąd – na działce
- gaz – gazociąg w drodze
- kanalizacja – ok 60m od granicy działki

**nr oferty PH107679**

Polecam i zapraszam na prezentację!



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 688,49 zł miesięcznie

1 565,99 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

