



399 000 zł

7 072 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Stanisława Filipkowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Stanisława Filipkowskiego
Piętro	1
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2016

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	56.42 m ²
Powierzchnia użytkowa	56.42 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Komfortowe, z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń mieszkanie o powierzchni użytkowej (56,42 m²) w trzykondygnacyjnym budynku (z cichobieżną windą) powstałym w 2016 r. – zlokalizowane na osiedlu Hossy w nowoczesnej dzielnicy Wiczlino.

Osiedle kompleksowo zaprojektowane wraz z całą niezbędną infrastrukturą, w tym teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. W pobliżu znajdują się: kwiaciarnia, sklepy, szkoła, kawiarnia. Całość wtopiona w ładnie zagospodarowane obszary zieleni. Niska zabudowa, cisza oraz kameralna atmosfera niedużego osiedla sąsiadującego z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym sprawia, że to idealne miejsce do zamieszkania.

Dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta, do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem, a do obwodnicy ok. 5 min. Bliskość przystanku (ZKM) ok. 3 min.

Przy budynku znajduje się duży parking naziemny, sam budynek podpiwniczony z przestronną halą garażową i komórkami lokatorskimi.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze. Jednostronne, ekspozycja okien od strony: wschodniej, w którego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. (22 m²) z wyjściem na słoneczny balkon o pow. (4 m²)
- sypialnia o pow. (11 m²)
- druga sypialnia o pow. (9 m²)
- łazienka wyposażona w wannę o pow. (5 m²)
- oraz przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie o pow. (7 m²)

Lokal o wysokim standardzie, urządzone w nowoczesnym stylu w pełni umeblowany i wyposażony z dużą dbałością o każdy detal.

Standard wykończenia: ściany – gładź gipsowa, pomalowane na jasne kolory. Na podłodze w pokojach i przedpokoju – kafle/panele; łazienka i kuchnia -kafle/panele. W pomieszczeniach okna PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane. Kuchnia w zabudowie na wymiar w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka, lodówka-zamrażarka). Wszystkie meble wraz zabudową wykonane na zamówienie. W mieszkaniu znajduje się dwustopniowa wentylacja mechaniczna pozwalająca na szybką wymianę powietrza w każdym pomieszczeniu.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (ok. 4 m²) dodatkowo płatne 30.000 zł.

Opłaty eksploatacyjne – latem ok. 430 zł, zimą ok. 570 zł.

Oferta godna polecenia. Szybki termin wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

