



495 000 zł

7 205 zł/m² | [Rata już od 2 635 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Stanisława Filipkowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Stanisława Filipkowskiego
Piętro	1/3
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2011

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	68.7 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Trzypokojowe, słoneczne mieszkanie o powierzchni użytkowej (68,70 m²) w trzykondygnacyjnym budynku (z windą) powstałym w 2011 r. – zlokalizowane na osiedlu Hossy „Wiczlino Ogrody”.

Osiedle kompleksowo zaprojektowane wraz z całą niezbędną infrastrukturą, w tym teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. W pobliżu znajdują się: kwiaciarnia, sklepy, szkoła, kawiarnia. Całość współgra z ładnie zagospodarowanymi obszarami zieleni. Niska zabudowa, cisza oraz kameralna atmosfera niedużego osiedla sąsiadującego z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym sprawia, że to idealne miejsce do zamieszkania.

Dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta, do centrum Gdyni około 15 minut jazdy samochodem, a do obwodnicy ok. 5 min. Bliskość przystanku (ZKM) ok. 3 min pieszo.

Przy budynku znajduje się duży parking naziemny, sam budynek podpiwniczony z przestronną halą garażową i komórkami lokatorskimi.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, doskonale doświetlone o ekspozycji północno-zachodniej w którego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni (26,40 m²) z wyjściem na słoneczny balkon ogród od strony południowej o pow. (ok. 10 m²)
- sypialnia o pow. (12,3 m²) wraz z pojemną szafą w zabudowie.
- druga sypialnia o pow. (14,4 m²)
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową o pow. (4,1 m²); oddzielnie WC
- oraz przestronny przedpokój.

Lokal bardzo zadbane, nie wymagający dodatkowych nakładów finansowych.

Standard wykończenia: ściany – gładź gipsowa, pomalowane na jasne, naturalne kolory. Na podłodze w pokojach i przedpokoju – kafle/panele; łazienka i kuchnia /kafle. Okna PCV. Kuchnia w zabudowie na wymiar w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka, lodówka-zamrażarka). Wszystkie meble wraz zabudową wykonane na zamówienie.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (o pow.6,6 m²) dodatkowo płatne 30.000 zł – zakup nie jest obligatoryjny.

Opłaty eksploatacyjne – latem ok.360 zł, zimą ok. 560 zł.

Oferta godna polecenia. Szybki termin wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nr oferty: PH408610



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 2 963,92 zł miesięcznie

1 726,42 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota **Bożyk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

