



899 000 zł

793 zł/m² | Rata już od 4 785 zł miesięcznie

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Śliska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Śliska
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1133 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





Na zamówienie właściciela sporządzona została, przez znanego trójmiejskiego architekta, koncepcja domu jednorodzinnego pokazująca potencjał działki. Dom o powierzchni całkowitej wraz z podziemną kondygnacją z dwustanowiskowym garażem to powierzchnia prawie 300 m². Z tego część mieszkalna (bez garażu, kotłowni, piwnicy etc) przewiduje powierzchnię 188,3 m² powierzchni użytkowej (216,8 m² całkowitej/po podłodze).

Grunt usytuowany na lekkim wzniesieniu dzięki czemu 'góruje' nad sąsiadującymi domami. Od północy działki **fenomenalny widok na las** (gwarantowany dzięki ustaleniom planu miejscowego zakazującym zabudowy na obszarze sąsiadującym z przedmiotową działką od północy).

Działka budowlana objęta MPZP – symbol planu 55 MN1

Ustalenia planu:

– Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) **intensywność zabudowy** – do 0,35, przy czym do obliczeń na terenie 055 MN1 nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;

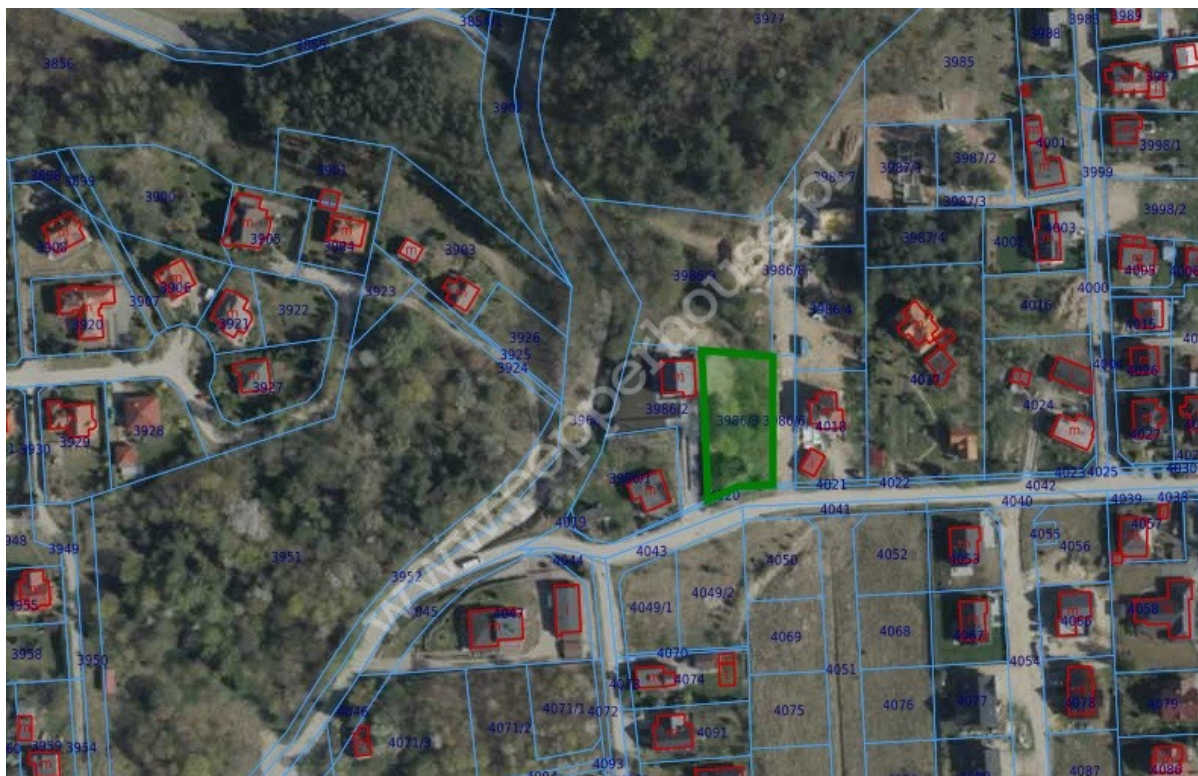
b) **wysokość zabudowy** – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;

d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wg. rysunku planu

e) **powierzchnia zabudowy** – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń na terenie 055 MN1 nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;

f) **powierzchnia biologicznie czynna** – min. 50% powierzchni działki



Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

