



439 000 zł

9 667 zł/m² | Rata już od 2 337 zł miesięcznie

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, Janki Bryła

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	Janki Bryła
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2016

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	45.41 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość w doskonałej lokalizacji
- sąsiedztwo licznych terenów zielonych
- ogród ok. 27m²
- miejsce w hali garażowej + komórka lokatorska (dodatkowo płatne)
- większość wyposażenia mieszkania ujęte w cenie

OSIEDLE:

Sokółka Zielenisz to wyjątkowa miejska przestrzeń otoczona parkową zielenią, oddalona od centrum Gdyni około 15 minut.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane (7 linii autobusowych), a sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego pozwala korzystać z uroków natury podczas spacerów czy uprawiania sportów.

Osiedlowe sklepy i usługi, przedszkola, przychodnia, boiska i komisariat policji skupione są przede wszystkim przy wjeździe na teren Sokółki, gdzie tworzą tętniącą życiem przestrzeń. Planowana rozbudowa osiedla zakłada również powstanie lokali handlowo-usługowych u zbiegu ulic Staniszewskiego i Zaruskiego, gdzie powstanie kompleks czterech budynków z reprezentacyjną dominantą.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie w 3 piętrowym bloku z 2016r z windą, o powierzchni 45,41 mkw, położone na parterze, z ogrodem o ekspozycji wschodniej w którego skład wchodzi:

- salon połączony z aneksem kuchennym o powierzchni (20,30m²) z wyjściem do ogrodu od strony wschodniej o pow. (27,00m²)
- sypialnia (10,90m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (4,00m²)
- garderoba (4,40m²)
- hol (4,50m²)

Mieszkanie zadbane, wykończony w wysokim standardzie, nie wymagające dodatkowych nakładów finansowych. Ściany gładkie, pomalowane na jasne kolory, kuchnia wraz ze sprzętem AGD ujęta w cenie, blokada antywłamaniowa w oknach. Ogrzewanie podłogowe w łazience i w holu, ściana z cegły dająca wspaniały efekt.

Niskie koszty eksploatacji, czynsz około 390 zł latem i 450 zł zimą. Ogrzewanie miejskie. Na osiedlu liczne miejsca parkingowe dla gości.

Miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie 30 000 zł.

LOKALIZACJA:

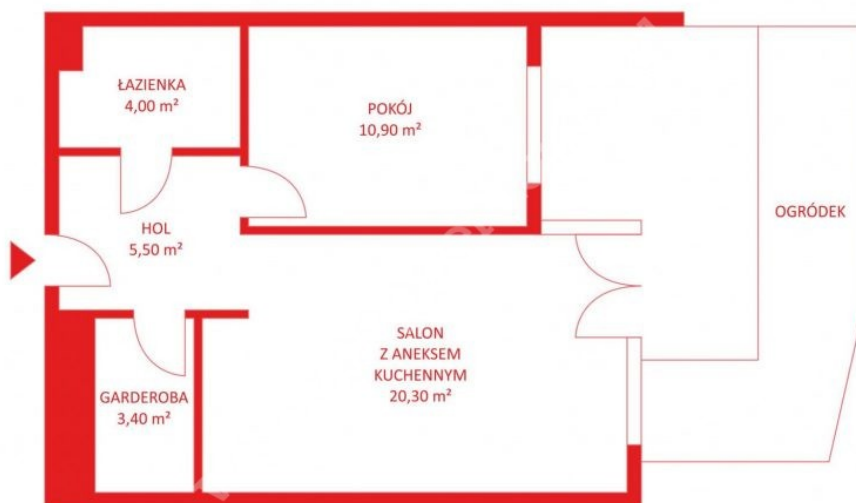
Osiedle znajduje się na terenie Chwarzna-Wiczlina, dzielnicy zlokalizowanej w zachodniej części Gdyni. Jej dogodne położenie względem całego Trójmiasta, wraz z rozbudowywaną siecią połączeń drogowych sprawia, iż mieszkańcy dzielnicy dysponują dobrym dostępem zarówno do śródmieścia Gdyni, jak również do Sopotu i Gdańska. Chwarzno-Wiczlino ma wygodne połączenie drogowe z Kaszubami, Półwyspem Helskim, a dzięki łatwemu dojazdowi do autostrady A1 – również z całym regionem.

Dzielnice Chwarzno-Wiczlino sprawnie łączy z centrum Gdyni i sąsiednimi dzielnicami komunikacja miejska. Do licznych udogodnień stworzonych z myślą o mieszkańcach dzielnicy należą m.in.: linia wewnątrzdzielnicowa i nocna oraz pierwszy w Polsce kontrapas dla autobusów uruchamiany na leśnym odcinku ulicy Chwarznieńskiej w godzinach szczytu. Realizowane i planowane rozwiązania drogowe znacząco usprawnią komunikację osiedla z resztą aglomeracji. Dzięki nowym projektom komunikacyjnym będzie można jeszcze szybciej dotrzeć do śródmieścia Gdyni, centrów biznesowych Gdańska i atrakcji Sopotu.

Zapraszam na prezentację,

nr oferty PH550314

Opiekun oferty Kamil Gorczyca



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!