



949 000 zł

10 526 zł/m² | **Rata już od 5 051 zł miesięcznie**

Gdynia, Chwarzno- Wiczlino, gen. Mariusza Zaruskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chwarzno-Wiczlino
Ulica	gen. Mariusza Zaruskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/3

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Winda

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2016

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	90.16 m ²
Powierzchnia użytkowa	79.92 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wysoki standard wykończenia,
- mieszkanie jasne i przestronne
- renomowany deweloper,
- winda w budynku
- bliskość zaplecza handlowo – usługowego,
- miejsca postojowe w hali garażowej,
- dostępna komórka lokatorska,

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesny i funkcjonalny apartament o powierzchni użytkowej **79,92 m2 (po podłodze ponad 90m2)** w 3 kondygnacyjnym budynku wybudowanym przez Grupę Inwestycyjną Hossa S.A. Budynek jest otoczony zielenią, siłownią plenerową, i pełną infrastrukturą

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Lokal składa się z dwóch pięter.

Na dolnym znajduje się **salon z aneksem kuchennym** o łącznej powierzchni **40m2**, **sypialnia 12m2** oraz **łazienka 6,3m2**.

Górne piętro to **pokój otwarty** mogący pełnić funkcję biura o powierzchni **17,4m2**, **sypialnia 11,5m2**, **pusta przestrzeń** nad salonem oraz **toaleta/pralnia 2,9m2**.

Całe mieszkanie jest urządzone w stylu nowoczesnym, w stonowanych kolorach, nadając całości niezwyklej elegancji. Rozkład pomieszczeń sprawia, że wygląda na większe i daje poczucie komfortu.

Mieszkanie to pełna własność z założoną Księżą Wieczystą.

Do mieszkania można dokupić:

a) miejsce postojowe wraz z komórką lokatorską płatne **dodatkowo 50 000 zł**

lub/ oraz

b) dokupienia dwóch miejsc postojowych usytuowanych w hali garażowej jeden za drugim w cenie **45 000 zł**.

ATUTY OSIEDLA:

Gotowe do zamieszkania 4 pokojowe mieszkanie na Osiedlu Patio Róży położone zaledwie 15 minut od centrum Gdyni. Bliskie sąsiedztwo: przedszkola, szkoły podstawowej, przychodnia Clinica Medica, przystanek autobusowy 2 min.

Ogrodzone osiedle oraz wewnętrzne patio nadaje kameralny urok. Dzielnica znajduje się w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

W pobliżu osiedla usytuowana jest pętla autobusowa, z której mieszkańcy szybko i wygodnie mogą dotrzeć do centrum miasta. Dzięki bliskości obwodnicy mieszkańcy mają komfortowy dojazd do Gdańska i Rumi, a także innych okolicznych miejscowości.

Nieduże osiedle z kameralną atmosferą otulone ciszą i zielenią sprawia, że to idealne miejsce do zamieszkania!

LOKALIZACJA:

Dzielnica Chwarzno – Wiczlino jest najprężniej rozwijającą się w Trójmieście. Na osiedlu wybudowanym przez renomowanego trójmiejskiego dewelopera znajdują się nie tylko liczne place zabaw, zielone dziedzińce z ładnie zagospodarowaną roślinnością, ale także ciągi piesze przystosowane dla osób niepełnosprawnych, przyjazne dziecięcym wózkom. Nowoczesność architektury i użycie naturalnych energooszczędnych materiałów to niewątpliwie atut tej nieruchomości.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 682,35 zł miesięcznie

3 309,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

