



469 000 zł

9 730 zł/m² | Rata już od 2 496 zł miesięcznie

Gdańsk, Zaspa, Stefana Drzewieckiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zaspa
Ulica	Stefana Drzewieckiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/4
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA ! OGŁOSZENIE DOSTĘPNE TYLKO W PEPPER HOUSE !

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- doskonała lokalizacja!
- ustawne i niezależne pokoje
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- niski czynsz
- przynależność piwnicy
- dwustronna ekspozycja
- bardzo dobry stan techniczny

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w doskonale skomunikowanej dzielnicy Gdańsk Zaspa. Nieruchomość mieszcząca się w cichej i przyjaznej okolicy, zapewniającej doskonałe warunki do odpoczynku i relaksu.

W przeciągu ok. 10 minut samochodem dotrzemy zarówno do plaży (moło w Brzeźnie), Galerii Przymorze, Uniwersytetu Gdańskiego, Politechniki Gdańskiej, Galerii Bałtyckiej czy Stadionu Energa Gdańsk, zaś zaledwie w 2 min. pieszo dostaniemy się do przystanku autobusowego oraz w ok. 5 min. do przystanku tramwajowego.

Liczne tereny zielone oraz bliskość morza zapewniają regularny kontakt z naturą. Ponadto dzięki dogodnej komunikacyjnej lokalizacji ograniczymy czas potrzebny do wykonywania codziennych obowiązków.

W bezpośrednim otoczeniu mieszczą się liczne sklepy (Lidl – niecałe 10 minut pieszo), szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie i punkty usługowe.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku. Obiekt w ostatnich latach został poddany termomodernizacji. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 48,2 m². Wszystkie pomieszczenia w bardzo regularnych kształtach, ustawne i dobrze nasłonecznione. Lokal posiada oddzielną kuchnię i przynależną piwnicę (ok. 5 m²). Składa się z:

salonu – 19 m² z bezpośrednim wyjściem na dużą loggię (5 m²)

sypialni – 11 m²,

kuchni – 8,2 m²,

łazienki z toaletą – 3,5 m²,

przedpokoju – 6,5 m².

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Zadbane pomieszczenia, na podłogach cyklinowany drewniany dębowy parkiet.

W przestronnym przedpokoju znajduje się duża, pojemna szafa z lustrem typu Komandor.

Ogrzewanie i ciepła woda zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking z wieloma miejscami postojowymi.

Nieruchomość przeszła generalny remont, w czasie którego zostały wymienione wszystkie instalacje.

Czynsz jest stały i kształtuje się na poziomie ok. 400 zł.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz, numer oferty PH933888



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 808,24 zł miesięcznie

1 635,74 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

