

699 000 zł **670 000 zł**

3 132 €/m² | Rata już od 837 € miesięcznie

Gdańsk, Zaspa, Kombatantów

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zaspa
Ulica	Kombatantów
Pokoje	3
Rok budowy	1981
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1981

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50.2 m ²



ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- doskonała lokalizacja – 3,5KM do plaży
- w okolicy bogata infrastruktura handlowo – usługowa
- w budynku prowadzone zajęcia sportowe i edukacyjne
- na przeciwko budynku przychodnia, apteka

OPIS:

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, w bloku z lat 80.

Mieszkanie pierwotnie o powierzchni 39,8m² zostało niedawno przebudowane poprzez zaadoptowanie balkonów, co w efekcie zwiększyło powierzchnię użytkową do 50,2m² oraz uzyskano dodatkowy pokój.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (20m²) z 4-drzwiową bardzo pojemną zabudową, z salonu wyjście do ogródka (ok 50m²) podjazdem dla wózków, rowerów
- 2 sypialnie (8m² i 10m²)
- przedpokój (8m²) z zabudową 2-drzwiową
- łazienka + wc (4m²).

W całym mieszkaniu została wymieniona stolarka okienna na 3 szybową o podwyższonym standardzie oraz zamontowano rolety dzień- noc.

Mieszkanie jest bardzo jasne (nasłonecznienie w godz. 9-20) i ciepłe.

Do mieszkania przynależy piwnica,

2 bezpłatne miejsca parkingowe przy bloku

oraz dodatkowo dzierżawione jest od spółdzielni pomieszczenie gospodarcze (ok 6m²) znajdujące się na 2 piętrze (koszt 20zł/miesiąc).

LOKALIZACJA:

1min PIESZO – przychodnia NFZ, autobus, taxi

5min PIESZO – 3 parki z wybiegami dla psów oraz placami zabaw, szpital/SOR, Kościół, poczta, 2 szkoły podstawowe i liceum z basenem, liczne punkty handlowo-gastronomiczne, stacja benzynowa

10min PIESZO – SKM, plaża/molo, nadmorska promenada z trasą rowerową, stadion

10min SAMOCHODEM – Trojmiejski Park Krajobrazowy, ZOO, hipermarkety i markety budowlane, kina, restauracje itp.

5min SAMOCHODEM – trasa S7, obwodnica Trójmiasta

15min SAMOCHODEM – Autostrada A1

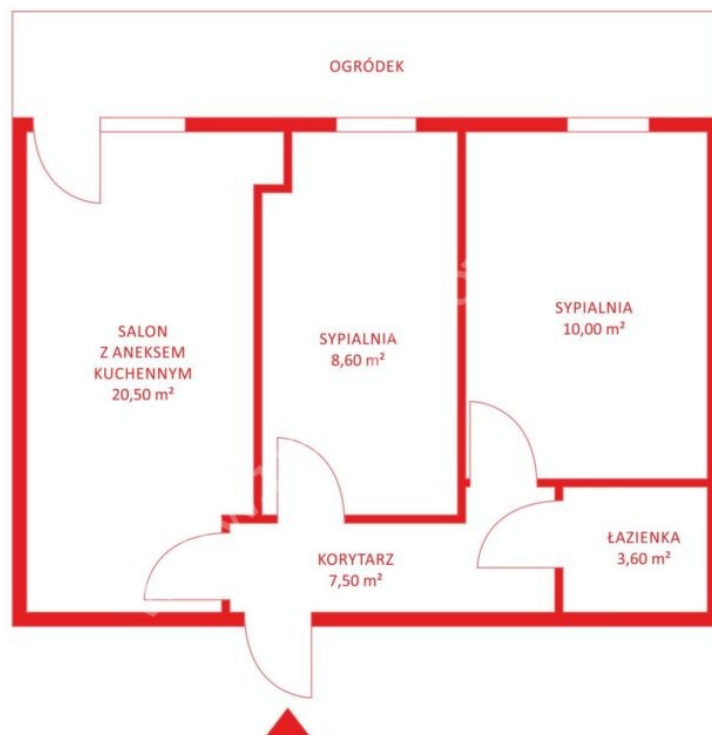
Budynek posiada część usługową, w której znajdują się m.in.:

2 piekarnie, sklep mięsny, spożywczy, artykuły gosp. domowego, fryzjer, kwiaciarnia, warzywa-owoce, apteka oraz 3 paczkomaty.

Zapraszam na prezentację,

PH815329

Klaudia Toczyńska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 011,77 zł miesięcznie

2 336,77 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Klaudia Toczyńska



58 500 01 56



klaudia.toczynska@pepperhouse.pl