



399 999 zł

5 983 zł/m² | Rata już od 2 129 zł miesięcznie

**Gdańsk, Zakoniczyn,
Konrada Guderskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zakoniczyn
Ulica	Konrada Guderskiego
Piętro	1/4
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2012

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	66.86 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!!! Na sprzedaż bardzo atrakcyjne mieszkanie trzypokojowe położone na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku z 2012 roku przy ulicy Guderskiego w bardzo spokojnej dzielnicy Zakoniczyn. Lokal o powierzchni 66,86 m² w dobrym standardzie, składa się z salonu z aneksem kuchennym (28,86 m²) i balkonem (4m²), dwóch sypialni (po 10,5m²), łazienki (5,7 m²), przedpokoju (11,43 m²). Mieszkanie posiada ekspozycję południowo-zachodnią dlatego jest bardzo jasne i słoneczne, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania. Kuchnia cała w systemie blum, ułatwiającym prace kuchenne oraz szkłem hartowanym na ścianie, łatwym w czyszczeniu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce w hali garażowej. Blok jest bardzo nowoczesny, posiada m.in system oddymiania czy cichobieżną windę. Budynek ma nowoczesną architekturę, elegancką klatkę schodową oraz zadbaną elewację. Budynek zlokalizowany jest na terenie osiedla Audiopolis, gdzie wjazd na parking odbywa się przez szlaban, wyłącznie do użytku mieszkańców, co pozwala bezpiecznie zaparkować auto. Koszty mieszkania kształtują się na poziomie 440 zł/msc w sezonie letnim i 550 zł/msc w sezonie zimowym przy czteroosobowej rodzinie. Do opłat należy doliczyć prąd, internet, tv. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (szkoły, przedszkola, przychodnia lekarska, apteki, poczta, centrum handlowe Fashion House, Centrum Morskie, Obi, Jula, market Piotr i Paweł, Tesco). Osiedle zlokalizowane jest obok dwóch pięknych stawów, łąk, parku i wielu placów zabaw w otoczeniu których można aktywnie spędzać czas na spacerach z dziećmi i rodziną lub uprawiając różne sporty. W odległości ok. 150m znajduje się przystanek autobusowy linii 156,262 i N1 Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta, który zajmuje ok. 5 min. Serdecznie zapraszam na prezentację. Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazjonalnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 395,08 zł miesięcznie

1 395,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

