Mieszkanie na sprzedaż











479 000 zł

6 922 zł/m² | Rata już od 2 549 zł miesięcznie

Gdańsk, Zakoniczyn, Konrada Guderskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Zakoniczyn**
Ulica	**Konrada Guderskiego**
Rodzaj zabudowy	**Blok mieszkalny**
Piętro	**2/3**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe**
+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**2012**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**69.2 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

Oferta wyłącznie w Pepper House!

ATUTY:
– doskonała lokalizacja – blisko obwodnicy,
– garderoba/pomieszczenie gospodarcze,
– słoneczna ekspozycja,
– zadbane tereny zielone i rekreacyjne,
– pełna baza handlowo-usługowa.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 69,2 m^2 znajduje się na 2 piętrze w budynku 3-piętrowym, który został wybudowany w 2012r. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem, wjazd do osiedla prowadzi przez zdalnie otwierany szlaban. Klatka jest zadbana i przestronna. Dla użytku wspólnego mieszkańców wózkarnia/rowerownia.

W skład nieruchomości wchodzi:

– salon z aneksem kuchennym (29,8m^2) z wyjściem na balkon (4,5m^2)

– 2 pokoje (10,3m^2 i 13,1m^2)

– łazienka (4,6m^2)

– korytarz (8m^2)

– pomieszczenie gospodarcze (2,1m^2).

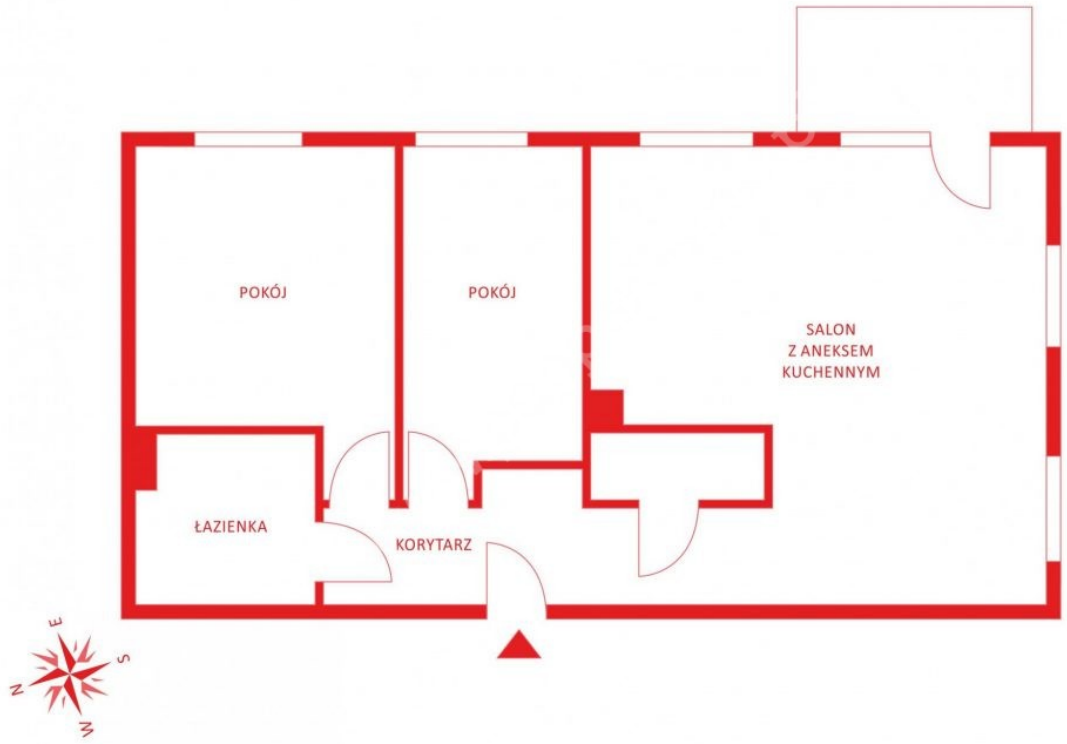
Do mieszkania przynależy piwnica (5,3 m^2).
Przez południowo-wschodnią ekspozycje, mieszkanie jest jasne i ciepłe. Wyposażenie wraz z umeblowaniem może pozostać dla nowego właściciela.

Miejsce postojowe jak i komórka lokatorska dodatkowo płatne w cenie 20 tys.

LOKALIZACJA:
Mieszkanie znajduje się przy ulicy Guderskiego na osiedlu Miłe w gdańskiej dzielnicy Zakoniczyn. Osiedle Miłe jest zlokalizowane w pobliżu atrakcyjnych terenów rekreacyjnych, w tym dwóch zbiorników retencyjnych i dwóch siłowni zewnętrznych zachęcających do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Bliskość Obwodnicy zapewni Ci szybki dojazd do pracy w dowolne miejsce w Trójmieście czy na Kaszubach.
W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, którym dojedziesz w 10min do pętli Łostowice – Świętokrzyska. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, przychodnie, apteki, szkoły, przedszkole. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi i osób ceniących wygodę.

Opłaty administracyjne kształtują się na poziomie ok. 340zł/mc latem, 450zł/mc zimą -w tym fundusz remontowy i ogrzewanie.

Zapraszam na prezentację!
Numer oferty: **PH449296**



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **2 868,12 zł** miesięcznie
1 670,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksander **Grześków**

58 500-01-56

zapytanie@pepperhouse.pl

