



385 000 zł

8 209 zł/m² | Rata już od 2 049 zł miesięcznie

**Gdańsk, Zakonieczyn,
Konrada Guderskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zakonieczyn
Ulica	Konrada Guderskiego
Piętro	1/3
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2011

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	46.9 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha i spokojna okolica,
- świetnie skomunikowane,
- ogrodzone i bezpieczne osiedle,
- niska zabudowa,
- dużo terenów zielonych i rekreacyjnych,
- blisko obwodnicy,
- pełna baza handlowo-usługowa w najbliższej okolicy,
- po generalnym remoncie,
- wysoki standard wykończeń,
- NISKI CZYNSZ,
- biokominek,
- miejsce postojowe i komórka lokatorska w cenie!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na **Osiedlu Miłym**, w Gdańsku przy ulicy Guderskiego. W najbliższej okolicy znajduje się duża ilość atrakcyjnych terenów rekreacyjnych, w tym dwa zbiorniki retencyjne oraz dwie siłownie zewnętrzne, zachęcających do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. **Bliskość Obwodnicy** zapewni nam szybki dojazd do pracy w dowolne miejsce w Trójmieście czy na Kaszubach.

Nieruchomość rewelacyjnie skomunikowana – przed osiedlem **przystanek autobusowy**, około 15 min pieszo **przystanek tramwajowy!**

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, przychodnie, apteki, szkoły, przedszkole. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi i osób ceniących wygodę.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni **46,90 m²** znajduje się na **1 piętrze** w zadbanym budynku 3- piętrowym, wybudowanym w **2011r.** Osiedle zabezpieczono ogrodzeniem, miejsca postojowe za szlabanem.

W skład mieszkania wchodzi:

- słoneczny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie.

Ekspozycja zachodnia, na podłogach panele oraz gres, okna PCV, ogrzewanie z miasta.

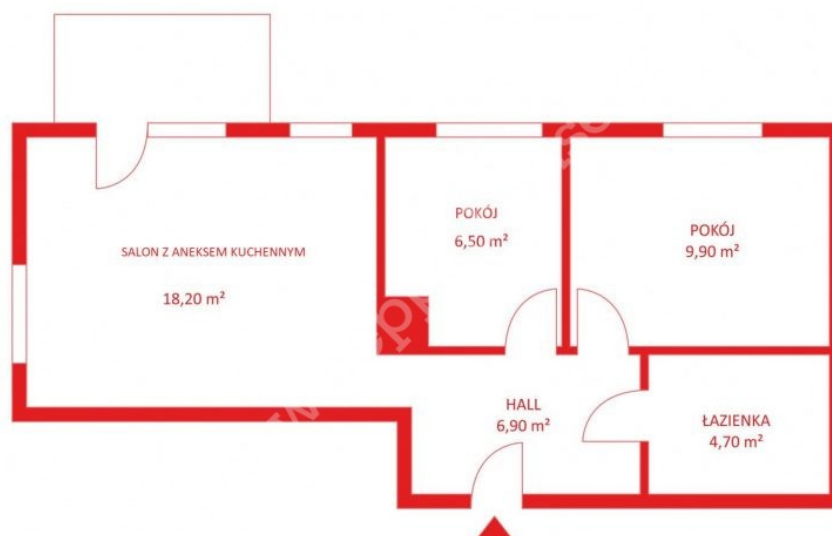
Ogromnym atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty eksploatacyjne. **Czynsz latem 280 zł/zimą 340 zł + fundusz remontowy 20 zł**

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni **3,60 m²** oraz zewnętrzne **miejsce postojowe**, które bez problemu pomieści **2 samochody**, znajdujące się tuż przy budynku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Jagoda Wolff

Numer oferty: **PH139680**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 305,27 zł miesięcznie

1 342,77 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

