



340 000 zł

5 911 zł/m² | **Rata już od 1 810 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Zakoniczyn,
Kazimierza Porębskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zakoniczyn
Ulica	Kazimierza Porębskiego
Piętro	2/3
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57.52 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż odświeżona i gotowa do zamieszkania trzypokojowa nieruchomość przy ulicy Porębskiego w dzielnicy Gdańsk – Zakoniczyn, malowniczym miejscu zielonych wzgórz i wody oraz pięknym widokiem na okolicę. Lokal mieszkalny znajduje się na drugim z trzech pięter budynku, którego budowę zakończono w 2006 roku. Na nieruchomość o powierzchni 57,52 m² składa się: salon (ok 18 m²) z wyjściem na duży, słoneczny balkon (południowy-zachód, ponad 6m²), dwa pokoje (10 m² i 9 m², północny-wschód), w pełni wyposażona kuchnia (ok 8m²), ustawna łazienka z wanną (4m²) oraz przedpokój (8m²) z wnęką w zabudowie typu komandor. W lokalu dostępne są media takie jak: c.o. miejskie, woda, prąd, instalacja telekomunikacyjna. Podłogę wyłożono trójwarstwową deską barlinecką – jest w bardzo dobrym stanie, a każde okno wyposażone zostało w moskitiery gwarantujące komfort użytkowania nieruchomości zwłaszcza latem. Sam lokal jest bardzo ciepłym mieszkaniem co potwierdzają rachunki za ogrzewanie. Ponadto do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3m². Przed budynkiem znajduje się duży parking przeznaczony dla mieszkańców. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest zagospodarowany i zadbane a także ogrodzony i zamykany bramami sterowanymi z pilota. Mieszkanie zlokalizowane jest w dzielnicy Zakoniczyn w otoczeniu terenów zielonych i rekreacyjnych. To bardzo spokojna okolica położona z dala od ruchliwych ulic i przepełnionych dzielnic. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura komunikacyjna sprawia, że dojazd do dowolnego miejsca w Gdańsku, Trójmieście czy Kaszub przebiega sprawnie zarówno samochodem jak i komunikacją miejską – w pobliżu nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Znajdują się tu markety, apteki, usługi, przedszkola, żłobki, gabinety stomatologiczne i weterynaryjne. Niski stały czynsz (ok 360 zł już z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie). Dobra komunikacja pozwala w szybkim czasie doprowadzić nas do Obwodnicy Trójmiasta jak i centrum Gdańska. Obwodnica Trójmiasta – 9 min. samochodem Centrum Gdańska – 15 min. samochodem CH Fashion House – 10 min. samochodem Nieruchomość idealna dla osób ceniących ciszę i spokój w otoczeniu przyrody, a jednocześnie komfort wynikający z pełnej bazy obiektów handlowo-usługowych w pobliżu nieruchomości. Serdecznie polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację, nr oferty: PH968266, Agata Kościelak Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazji cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 035,83 zł miesięcznie

1 185,83 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

