



580 000 zł

6 304 zł/m² | Rata już od 3 087 zł miesięcznie

Gdańsk, Zakoniczyn, Kazimierza Porębskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zakoniczyn
Ulica	Kazimierza Porębskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2004

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	92 m ²





Atuty nieruchomości:

- piękny widok
- trójstronne, przestronne
- cicha i spokojna okolica
- kameralny budynek
- wysoki standard wykończenia
- dwa balkony od strony południowej
- doskonałe dla rodziny

Unikalne, 4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na gdańskiej dzielnicy Zakoniczyn w otoczeniu terenów zielonych i z widokiem na zbiornik wodny Świętokrzyska. Zakoniczyn to prestiżowa i spokojna okolica położona z dala od ruchliwych ulic i przepełnionych dzielnic. Szybki dojazd do pracy i przyjemny odpoczynek po pracy. Dobra komunikacja pozwala w szybkim czasie doprowadzić nas do Obwodnicy Trójmiasta jak i centrum Gdańska..

Obwodnica Trójmiasta – 9 min. samochodem

Centrum Gdańska – 15 min. samochodem

CH Fashion House – 10 min. samochodem

Dzielnica uzupełniona o pełną infrastrukturę handlowo-usługową. Są tu markety, apteki, usługi, przedszkola, żłobki, gabinety stomatologiczne i weterynaryjne. Dużym atutem jest sklepik spożywczy zlokalizowany na parterze budynku. Daje nam to gwarancje komfortu i oszczędności czasu.

Kameralny budynek został wybudowany w roku 2004 przez uznanego dewelopera Ekolan. Przy budynku znajduje się duży, ogrodzony parking naziemny. Do mieszkania przynależą dwie piwnice (7 m²; 4 m²) oraz indywidualne naziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 10000 zł). Nieopodal budynku przystanek autobusowy.

Na mieszkanie o powierzchni 92 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (29,1 m²)
- jadalnia (12,6 m²)
- sypialnia z wyjściem na balkon (13,6 m²)
- sypialnia (9,8 m²)
- sypialnia (9 m²)
- łazienka z WC (7,9 m²)
- WC (2,8 m²)
- spiżarnia (4,5 m²)
- korytarz

Ta wyjątkowa nieruchomość powstała w wyniku połączenia dwóch niezależnych mieszkań jeszcze na etapie powstawania budynku. Na piętrze nie mamy w zasadzie sąsiadów co pozwala nam cieszyć się ciszą i spokojem.

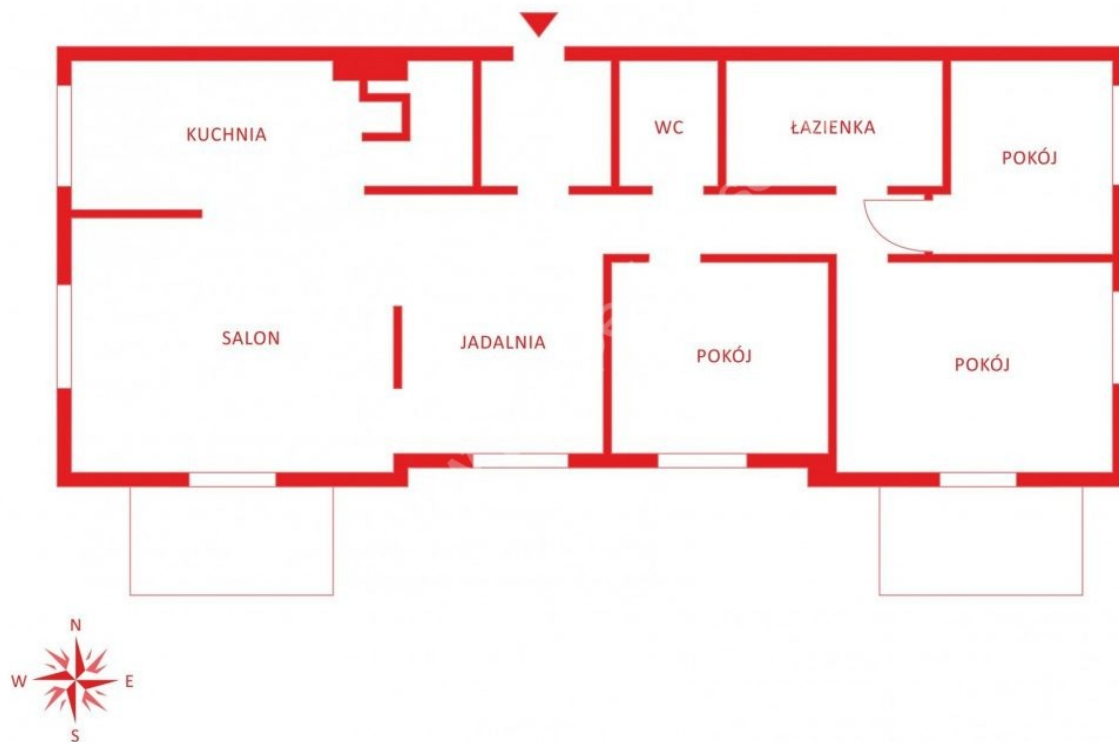
Mieszkanie jest komfortowo wyposażone przy użyciu bardzo wysokiej jakości materiałów. W kuchni meble na zamówienie, granitowe blaty, dwie lodówki, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, zamrażarka, armatura wysokiej klasy. W łazience: wanna, prysznic, WC, bidet. Między łazienkami luksfera podnosząca dodatkowo walory estetyczne. Podłogi drewniane i gres, okna PCV a stolarka wewnętrzna z litego drewna firmy Dierre. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dodatkowym atutem nieruchomości jest przemyślana instalacja oświetleniowa dająca mieszkańcom dużą paletę rozwiązań.

Forma własności: Lokal stanowiący odrębną nieruchomość (KW). Budynek na gruncie stanowiącym własność (brak opłat za użytkowanie wieczyste).

Ogrzewanie miejskie. Opłaty: ok. 650 zł miesięcznie

Świetna propozycja dla rodziny.

Cena do negocjacji. Polecamy!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 472,88 zł miesięcznie

2 022,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

