



359 000 zł

7 130 zł/m² | [Rata już od 1 911 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Zakoniczyn, Aleksandra Dulin'a

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Zakoniczyn
Ulica	Aleksandra Dulin'a
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2010

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	50.35 m ²
Powierzchnia użytkowa	50.35 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **winda w budynku,**
- 4 minuty autem do Obwodnicy Trójmiasta,
- **miejsca parkingowe za szlabanem,**
- sąsiedztwo zbiornika Świętokrzyska,
- **słoneczna ekspozycja,**
- 50m do przystanku autobusowego,
- 15 minut autem do Gdańska Głównego,
- w pobliżu liczne tereny zielone,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe w okolicy.

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe znajdujące się na czwartym piętrze w czteropiętrowym budynku zlokalizowane w Gdańskim Zakoniczynie – przy ulicy Dulin'a. Budynek wybudowany przez Kokoszki, wyposażony w windę. Lokal o powierzchni 50.35 m² składa się z dużego pokoju dziennego 18.79m² z wyjściem na przestronny balkon od strony południowej, sypialni 11.49m², osobnej kuchni 7.91m², łazienki 4.08m² i przedpokoju 8.08m².

Mieszkanie posiada południową i zachodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne.

Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na przestronny balkon.

Kolejnym atutem nieruchomości są liczne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców umieszczone na parkingu oddzielnym szlabanem oraz przynależna piwnica 3.61m².

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. W pokojach na podłodze znajdują się panele, ściany pokryte gładziami, w łazience ściany i podłogi pokryte glazurą, zamontowane drzwi antywłamaniowe. Łazienka wyposażona w prysznic oraz pralkę. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka – wszystko zawarte w cenie ofertowej. Przedpokój zabudowany szafą. Ogrzewanie miejskie, okna pcv, bardzo spokojne sąsiedztwo. W cenie ofertowej lokalu zawarte jest całe wyposażenie.

Budynek z 2010 roku, wybudowany w wysokim standardzie. Mieszkanie bardzo ciepłe, przez większą część zimy nie ma potrzeby korzystania z ogrzewania. Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga większych nakładów finansowych. Czynnosc 300zł latem i 500zł zimą przy 4 osobach. Wydanie mieszkania możliwe od połowy maja.

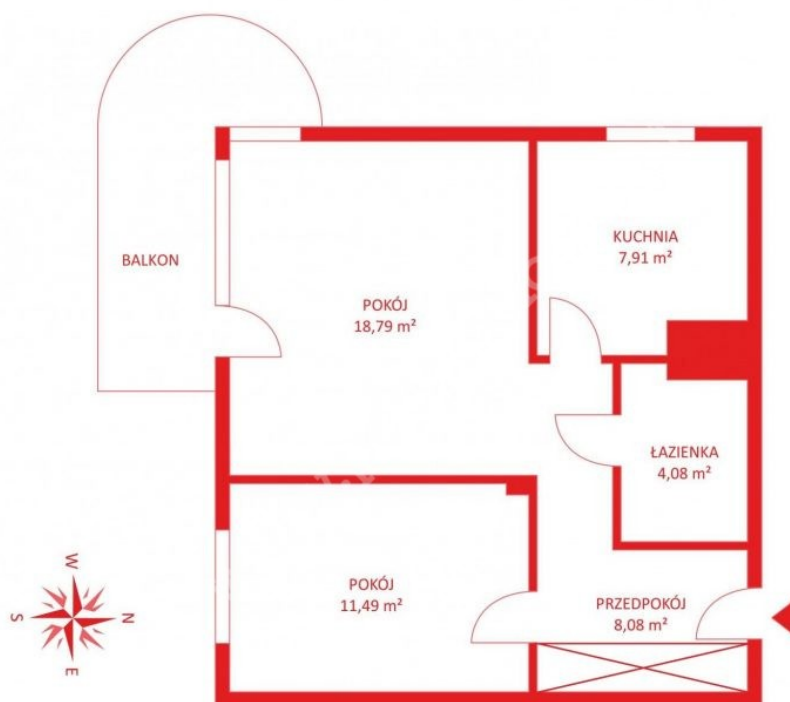
W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa, Biedronka, Tesco, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz liczne tereny zielone idealnie nadające się na spacer.

Położenie nieruchomości przy ulicy Dulin'a zapewnia świetną komunikację, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, a także zbiornika retencyjnego zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Jest to idealna oferta dla pary, rodziny czy też potencjalnych inwestorów.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, Przemysław Szymański.

Numer oferty: PH430208.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 149,59 zł miesięcznie

1 252,09 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

