



389 000 zł

10 237 zł/m² | Rata już od 2 070 zł miesięcznie

**Gdańsk, Żabianka,
Pomorska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Żabianka
Ulica	Pomorska
Piętro	6/10
Pokoje	2
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

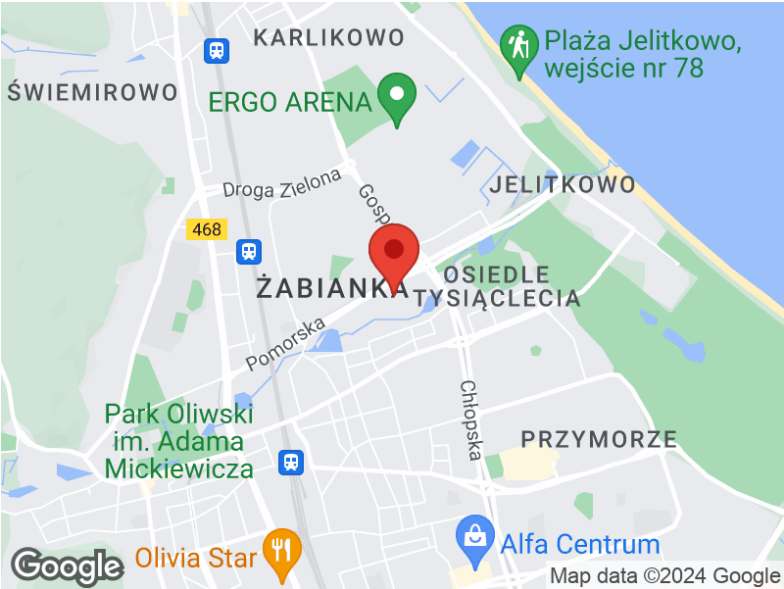
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1986

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	38 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 15 minut spacerem nad morze;
- 5 minut do Parku Przymorze i Parku Reagana;
- ekspozycja okien południowy – wschód;
- przystanek autobusowy/tramwajowy – 200m;
- możliwość przerobienia na 2 niezależne pokoje i oddzielną kuchnię;
- widok z okna na morze i zieleni;
- natychmiastowe wydanie;
- doskonałe dla rodziny i pod inwestycję.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest przy ul. Pomorskiej na gdańskiej Żabiance. Miejsce jest doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta – w odległości 200m znajdują się przystanek autobusowy i tramwajowy. Do kolejki podmiejskiej SKM, łączącej całe Trójmiasto oraz tzw. Małe Trójmiasto Kaszubskie – 15 minut spacerem.

Wokół bardzo dużo zieleni i terenów rekreacyjnych. Nad morze, nad które dojdziemy w 15 minut spacerem, prowadzi także ścieżka rowerowa, łącząca się z pasem nadmorskim, skąd wzdłuż linii morza dostaniemy się do Sopotu i Gdyni, lub do mola w Brzeźnie.

Niewątpliwym atutem jest bliskość Parku Reagana, miejsca idealnego zarówno na odpoczynek jak i rekreację, oferującego liczne ścieżki rowerowe, alejki spacerowe, place zabaw, skate parki, leżaki, oczka wodne, zadbane trawniki, miejsca na grilla/ognisko, tor do gry w bule, siłownię na powietrzu, zamknięte wybiegi dla psów, dużo miejsc do odpoczynku – każdy znajdzie tu coś dla siebie. W najbliższym sąsiedztwie pełne zaplecze handlowo – usługowe, liczne sklepy, restauracje, bar mleczny niemalże pod blokiem, szkoła, przedszkola, kościół, przychodnia, apteka, banki.

Blisko AWFIS – 20 minut spacerem. Do granicy z Sopotem – 15 minut spacerem.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni 38 m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym – ok. 23 m²;
- pokój – ok. 9 m²;
- łazienka z kabiną prysznicową – ok. 3 m²;
- przedpokój – ok. 3 m².
- balkon.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie po generalnym remoncie, na podłodze panele i terakota.

Ekspozycja okien – południowy – wschód, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i słoneczne.

Możliwość wyodrębnienia oddzielnej kuchni i stworzenia drugiego niezależnego pokoju.

Niski czynsz – ok. 250pln.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

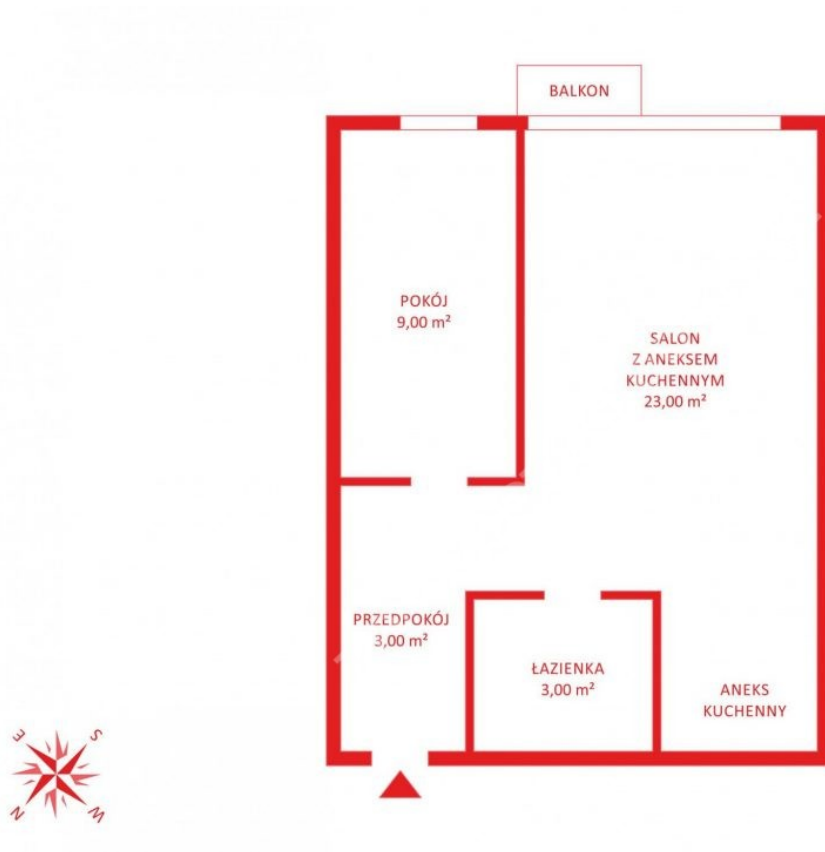
BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze, w 10-piętrowym bloku z 1986 roku. W budynku nowa winda. Klatka po remoncie, wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

Mieszkanie jest doskonałe pod inwestycję – najem krótko- i długoterminowy, świetnie sprawdzi się też dla rodziny.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Numer oferty: **PH783134**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 329,22 zł miesięcznie

1 356,72 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

