



730 000 zł

2 920 zł/m² | Rata już od 3 885 zł miesięcznie

Gdańsk, Wzgórze Mickiewicza, NULL

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wzgórze Mickiewicza
Ulica	NULL
Pokoje	6
Rok budowy	1990

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1990

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	250 m ²



OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!!! Na sprzedaż bardzo atrakcyjny narożny sześciopokojowy dom z 1990 roku o powierzchni 250m² usytuowany na działce o powierzchni 257m² w zabudowie szeregowej przy ulicy Księdza Robaka w świetnie zlokalizowanej dzielnicy Wzgórze Mickiewicza. Dom składa się z czterech kondygnacji. W części podpiwniczonej o powierzchni ok. 70m² znajdują się dwa wykończone pokoje, łazienka, kuchnia, kotłownia z piecem dwufunkcyjnym Buderus z 2003 roku (ogrzewanie gazowe) oraz garaż z kanałem. Na parter składa się duży salon z kominkiem i wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, jadalnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie (dwie z balkonami) oraz duża łazienka z wanną. Ostatnia kondygnacja to zagospodarowane poddasze ze skosami z dużym pokojem i praktycznym schowkiem. Mieszkanie posiada ekspozycję dwustronną wschodnią i zachodnią, dzięki czemu jest jasne i słoneczne cały dzień. Dodatkowo jest to ostatni segment usytuowany w ślepej uliczce, więc jest cicho i spokojne. Dużym atutem nieruchomości jest zadbane ogródek wokół budynku. W cenie mieszkania zostaje zabudowa kuchenna z AGD. Po uzgodnieniu z właścicielem istnieje również możliwość pozostawienia wyposażenia wolnostojącego. Budynek wykonano z pustaka ceramicznego, warstwy styropianu i gazobetonu. Na podłodze w salonie położono parkiet, w sypialniach deskę, na poddaszu mozaikę parkietową. Kuchnie i łazienki w glazurze i terakocie. Dom jest ogrodzony płotem z bramą metalową. W 2015 roku odnowiono elewację. Średnie miesięczne opłaty za wodę 150zł, za prąd 150zł. Do opłat należy doliczyć ogrzewanie, internet i telewizję. Na osiedlu pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy osiedlowe, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, przychodnia, basen) i komunikacyjna autobusy 156, 162, 164, 175, 227, 262, oraz w niedalekiej odległości tramwaje 2, 6, 7 i 4, 10, 12. Dobry dojazd do centrum miasta, jak również do obwodnicy. Opiekun oferty Piotr Rudnicki, nr oferty: PH247001 Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyjnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 371,04 zł miesięcznie

2 546,04 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

