



599 000 zł

7 641 zł/m² | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Zwycięstwa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Zwycięstwa
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/2
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1930

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	78.39 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- znakomita lokalizacja,
- świetnie skomunikowane,
- bliskość uczelni wyższych,
- inwestycja pod wynajem,
- świetne dla rodziny,
- duże możliwości aranżacyjne,
- budynek w bardzo dobrej kondycji,
- balkon,
- **bardzo duża piwnica – 25 m2!**
- parking na terenie posesji,
- klatka schodowa po remoncie.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy al. Zwycięstwa, w dzielnicy Aniołki – wśród niskiej zabudowy przedwojennych kamienic. W najbliższej okolicy znajdziemy szkoły, wyższe uczelnie (Politechnika, Uniwersytet Medyczny), sklepy, centra handlowe, Operę Bałtycką, czy Multikino. Nieruchomość świetnie skomunikowana – w pobliżu przystanek autobusowy, tramwajowy, SKM.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie znajduje się w przedwojennej kamienicy z cegły z około 1930 r. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Klatka schodowa po generalnym remoncie, w tym roku. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Ogromnym atutem są miejsca postojowa znajdujące się tuż przy kamienicy.

Na nieruchomość o powierzchni 78,39 m2 składa się:

- salon,
- kuchnia,
- 2 niezależne sypialnie,
- zabudowana weranda/gabinet z wyjściem na piękny balkon,
- korytarz,
- WC,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica 25 m2.

Duże okna oraz wysokość aż 3,6m daje ogromne poczucie przestronności, jak i również jasności pomieszczeń.

Ogrzewanie miejskie. Ciepła woda ogrzewana piecykiem gazowym. W 2017 r. zostały wymienione instalacje elektryczna oraz gazową. Na podłodze parkiet.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort, dla rodziny oraz inwestorów.

Zapraszam na prezentację!

Jagoda Wolff

nr oferty PH449628



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

