



619 000 zł

7 896 zł/m² | Rata już od 3 295 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Własna Strzecha

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

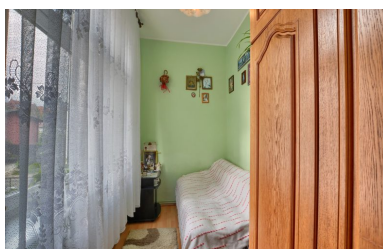
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Własna Strzecha
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1903

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	78.39 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 800m do stacji SKM Politechnika,
- mieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie Politechniki Gdańskiej,
- cicha i spokojna okolica,
- trójstronna ekspozycja okienna,
- 3 minuty spacerem do przystanku tramwajowego,
- teren ogrodzony
- miejsca postojowe w ramach wspólnoty mieszkaniowej

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Wrzeszcza – przy ulicy Własna Strzecha w odległości 150m od terenu Politechniki! Ceglany budynek z początku XX wieku znajduje się w kameralnej okolicy. Nieruchomość dwukondygnacyjna! Lokal o powierzchni użytkowej 78,93m² składa się na parterze z trzech pokoi, osobnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Na poziomie dolnym znajdziemy przestronny pokój z dużym oknem.

Mieszkanie posiada trójstronną ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne przez cały dzień. Kuchnia posiada zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym. Łazienka posiada prysznic, w pokojach na podłodze znajdują się deski drewniane, panele oraz terakota. W pokojach na podłodze znajdują się deski drewniane.

Okna PCV w całym mieszkaniu. Budynek posiada nową izolację fundamentów, dach i elewacja oo remoncie.

Mieszkanie do wydania praktycznie od zaraz.

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny.

NIERUCHOMOŚĆ WYMAGA NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

Czynsz na poziomie 500 zł plus opłaty za zużycie prądu oraz gazu.

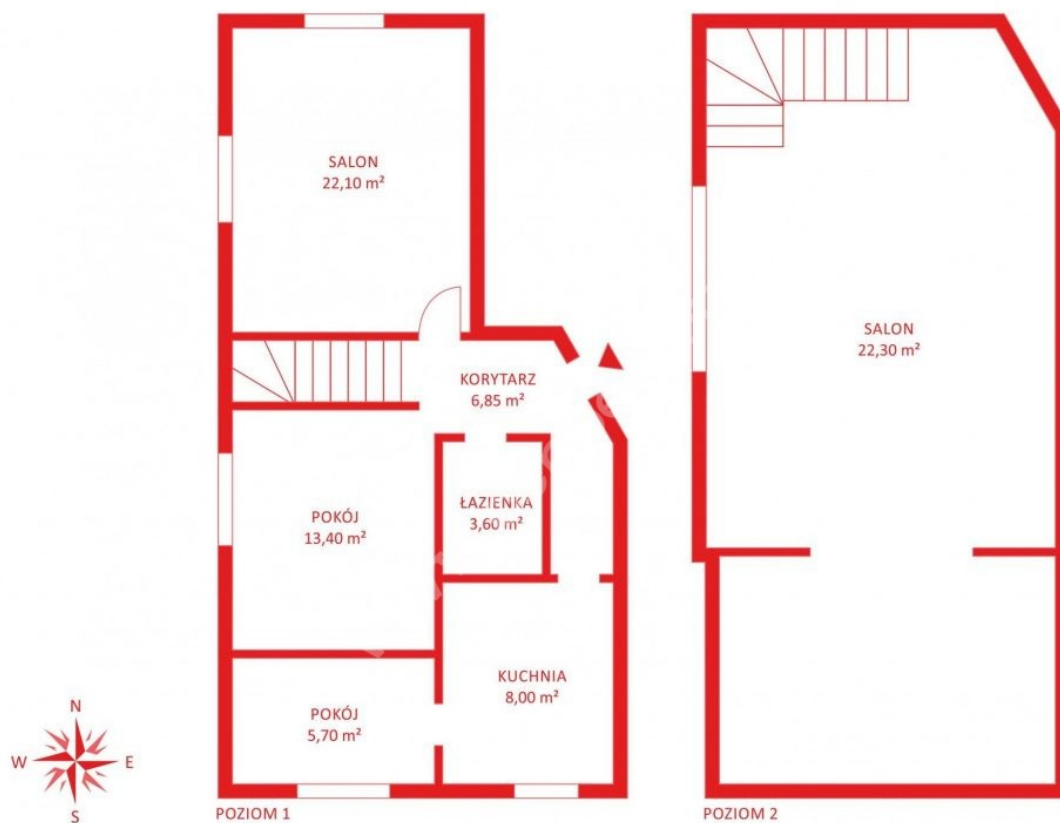
Ogrzewanie z pieca dwu-funkcyjnego gazowego zamontowanego w piwnicy.

Nieruchomość położona jest w samym sercu Wrzeszcza. Otoczona pełną infrastrukturą handlowo-usługową: sklepy, banki, lokale gastronomiczne, szkoły, Politechnika, przedszkole, Galeria Bałtycka oraz komunikacyjną: zaledwie 3 minuty do przystanku tramwajowego i 10 min do stacji SKM, co gwarantuje nam komfort, wygodę i oszczędność czasu.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort oraz dla inwestorów.

Oferta nr PH973520

Zapraszam na prezentację Bogusław Czeczotko



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 706,40 zł miesięcznie

2 158,90 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Bogusław Czeczotko



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

