



375 000 zł

8 427 zł/m² | [Rata już od 1 996 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Tadeusza Kościuszki**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Tadeusza Kościuszki
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/2
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1954

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	44.5 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ZAMIESZKAJ W SAMYM CENTRUM WRZESZCZA!

Na sprzedaż ustawne i przestronne dwupokojowe mieszkanie znakomicie zlokalizowane we Wrzeszczu.

Atuty nieruchomości:

- niskie opłaty
- nowy piec dwufunkcyjny
- sypialnia od podwórka, co daje poczucie ciszy i spokoju
- pożądana lokalizacja w centrum Wrzeszcza
- do wprowadzenia

Nieruchomość o powierzchni **44,50m²** składa się z:

- salonu od strony północno-zachodniej
- sypialni od strony południowo-wschodniej
- kuchni z oknem od strony południowo-wschodniej
- łazienki z oknem
- przedpokoju

Mieszkanie dwustronne bardzo jasne, słoneczne i ciepłe. Całość w dobrym stanie wizualnym i technicznym. Drzwi antywłamaniowe.

Blok zabezpieczony domofonem 6 mieszkań w klatce. Spokojne sąsiedztwo.

Nieruchomość z ogrzewaniem gazowym (nowy piec dwufunkcyjny) z niskimi opłatami.

Czynsz (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, śmieci) 366zł. Woda podgrzewana piecem gazowym.

Instalacje wymienione, okna plastikowe, nowe grzejniki.

Parking przed i za budynkiem.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica** i dodatkowa przestrzeń wspólna w postaci strychu dostępnego dla wszystkich mieszkańców.

W drugiej połowie lutego rozpocznie się generalny remont dachu i strychu.

Od strony podwórka ogródek ogrodzony dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

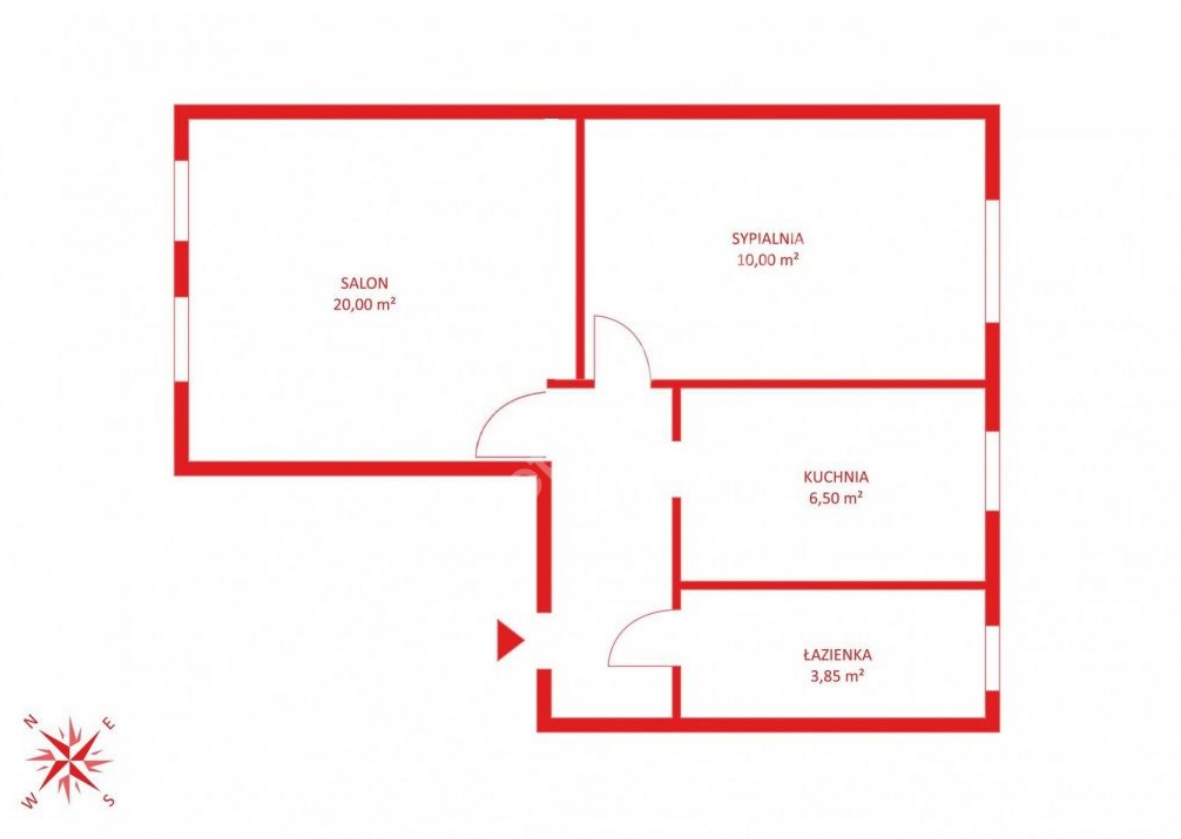
Lokal kapitalnie położony we Wrzeszczu, dzielnicy modnej i klimatycznej, a przy tym bardzo funkcjonalnej i szybko się rozwijającej.

W okolicy znajdują się:

- Politechnika Gdańska/ GUMed / Uniwersytet Gdański
- Galeria Zaspa, Galeria Bałtycka, Lidl, Biedronka, Żabka, sklepy osiedlowe, kluby fitness, przychodnie, szkoły, przedszkola
- kolej metropolitarna, którą szybko dojedziemy na Lotnisko Imienia Lecha Wałęsy
- liczne przystanki tramwajowe, pętla autobusowa, a dla posiadaczy aut i jednośladów prosta droga do obwodnicy, dzięki czemu szybko i komfortowo dotrzemy do każdej części Trójmiasta.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty: Kamil Gorczyca, numer oferty **PH149728**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 245,40 zł miesięcznie

1 307,90 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!