



349 000 zł

7 152 zł/m² | [Rata już od 1 858 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Wrzeszcz, Stefana Batorego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Stefana Batorego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1962

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48.8 m ²
Powierzchnia użytkowa	48.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dwa oddzielne pokoje
- osobna kuchnia
- mieszkanie dwustronne
- duży balkon od strony zachodniej
- niska zabudowa
- bardzo zadbany budynek
- cicha i spokojna okolica
- blisko terenów zielonych
- 5 minut do przystanku tramwajowego,
- 8 minut pieszo do stacji SKM,
- 1km od Politechniki Gdańskiej,
- możliwość wydzielenia 3 pokoi!

Na sprzedaż atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Wrzeszcza w malowniczej scenerii na jednej z najbardziej pożądanych ulic – Stefana Batorego!!

Lokal o powierzchni 48.8 m² składa się z dużego salonu (22.8m) z wyjściem na duży słoneczny balkon, przestronnej sypialni (11.0m), jasnej kuchni z oknem (6.3m), ustawnej łazienki (3.60m) i funkcjonalnego przedpokoju (5.1m) Mieszkanie dwustronne na przestrzał z balkonem od strony zachodniej dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne bez względu na porę dnia. Nieruchomość z ogrzewaniem miejskim oraz wodą podgrzewaną piecykiem gazowym jednofunkcyjnym z niskimi kosztami utrzymania przy których czynsz kształtuje się na poziomie około 350zł latem i 500zł zimą. Wysokość od podłogi do sufitu wynosi 250cm.

Mieszkanie bardzo ustawne z kapitalnym układem w stanie do własnej aranżacji i zagospodarowania przez nowego właściciela z możliwością wydzielenie trzeciego pokoju.

Lokal znajduje się na 3 z 4 pięter w budynku z cegły z lat sześćdziesiątych XX wieku. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym z wymienionym pokryciem dachowym, po wymianie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, z nowymi drzwiami wejściowymi z nowoczesnym domofonem oraz świeżo położonym chodnikiem. W najbliższych tygodniach będzie odmalowana klatka schodowa, a w planach pozostaje jeszcze zrobienie nowej altany śmietnikowej oraz zmodernizowanie wjazdu na posesję. Dużym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica około 3m oraz miejsca postojowe za szlabanem tylko dla mieszkańców.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana. Dookoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, rozwinięta sieć dróg, około kilometra od Politechniki Gdańskiej z prostą drogą do Uniwersytetu w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyjątkowy klimat nieruchomości i lokalizacja stwarzają idealne warunki do codziennego życia.

Rzadko spotykana propozycja!!

Zapraszam na prezentację mieszkania, Przemysław Szymański.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 089,72 zł miesięcznie

1 217,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!