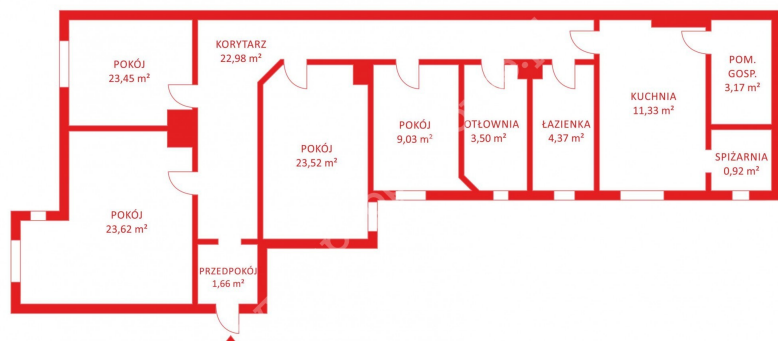


749 000 zł

5 868 zł/m² | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Stanisława Staszica**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdańsk**
Dzielnica **Wrzeszcz**
Ulica **Stanisława Staszica**
Rok budowy **1910**
Pokoje **4**

+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**
Rok budowy **1910**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **4**
Powierzchnia całkowita **127.65 m²**

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!!!

Atuty Nieruchomości:

- świetna lokalizacja,
- cicha i spokojna okolica,
- duży potencjał aranżacyjny,
- przestronne wnętrze,
- potencjał na biuro/kancelarie
- miejsca parkingowe na dziedzińcu
- dwie duże piwnice (łącznie ok. 25m2)

Lokalizacja:

- SKM – 9 min pieszo
- przystanek tramwajowy – 9 min pieszo
- Starówka – 10 min autem
- dogodny dojazd, do Alei Grunwaldzkiej, jak i do obwodnicy
- Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w okolicy(kilka galerii handlowych, dyskonty, szkoły, przedszkola, restauracje)

Budynek:

Kamienica z 1910 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Budynek po remoncie elewacji, dachu, z czystą i zadbaną klatką.

Mieszkanie:

Na sprzedaż duże przestronne mieszkanie, zlokalizowane na parterze. W lokalu zostały wymienione instalacje elektryczna i hydrauliczna. Okna wysokiej klasy, wypełnione argonem.

Ogrzewanie – brykiet, koszt do 300zł miesięcznie przy ostrej zimie. Instalacja pozwala, na łatwą wymianę kotła na gazowy.

Nieruchomość świetnie nadaje się, na:

- mieszkanie dla rodziny,
- inwestycję,na wynajem,
- kancelarię/lokal biurowy.

Czynsz ok 600zł/miesiąc

Polecam i zapraszam na prezentację!

Nr. oferty **PH749478**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie

2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

