



1 280 000 zł

2 756 \$/m² | **Rata już od 1 731 \$ miesięcznie**

Gdańsk, Wrzeszcz, Sobótki

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Sobótki
Piętro	3/4
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	117.98 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 117,98m² położone w kamienicy w samym centrum dzielnicy Wrzeszcz. Nieruchomość charakteryzuje się wyjątkowym stylem oraz interesującym układem pomieszczeń. Atutem lokalu mieszkalnego jest przemyślany układ okien, który wpływa na dużą ilość słońca we wszystkich pomieszczeniach cały dzień. Kapitałny remont, który został przeprowadzony w roku 2003, pozwala na wprowadzenie się bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Lokal mieszkalny o powierzchni 117,98m² składa się z:

- dwóch pokoi (16m², 28m²)
- sypialni z garderobą (14m²)
- kuchni (27m²)
- łazienki (16m²)
- pomieszczenia gospodarczego (6m²)
- przedpokoju (9m²)

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (24 m²) oraz strych, który należy do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców.

Dla mieszkańców zostały wyznaczone miejsca parkingowe na podwórku.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą 580 zł. W okresie zimowym należy doliczyć koszt gazu w kwocie 300zł.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- zaangażowana wspólnota mieszkaniowa (8 mieszkań)
- gotowe do wprowadzenia
- tereny zielone
- zadbane, docieplony blok
- możliwość ogrzewania kominkiem typu koza
- liczne miejsca parkingowe przed blokiem (roczny abonament 120zł)

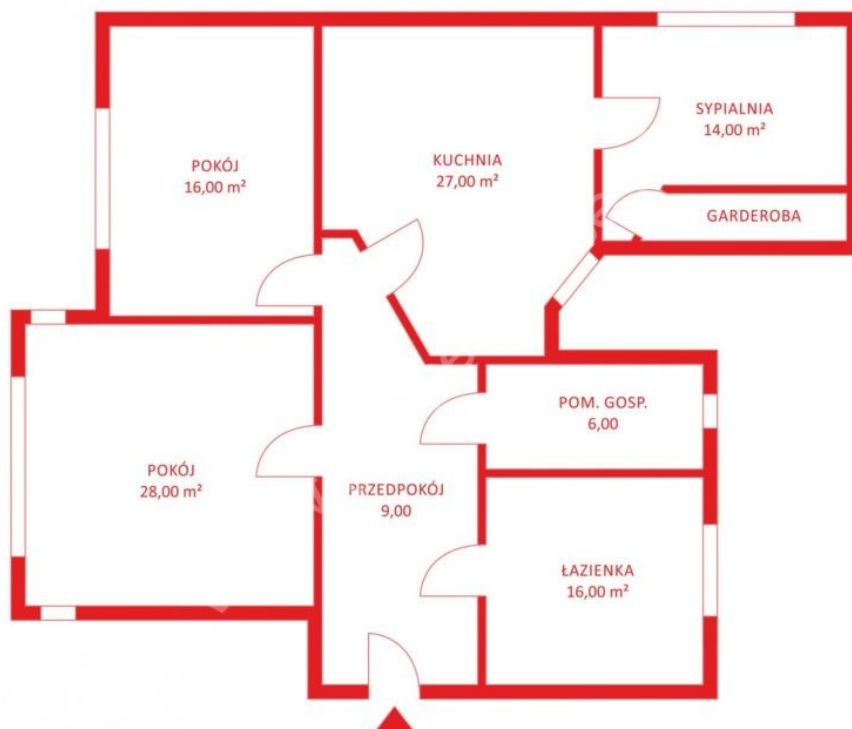
LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w centrum dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, jednej z najbardziej pożądanых dzielnic do zamieszkania w Gdańsku. Budowa nowych inwestycji oraz liczne prace rewitalizacyjne wpływają na atrakcyjność i rozwój dzielnicy. Lokalizacja pozwala na łatwy i szybki dojazd do każdego zakątka Trójmiasta, dzięki rozbudowanej siatce połączeń komunikacji miejskiej – SKM, ZTM. Okolica charakteryzuje się bogatym zapleczem handlowo- usługowym – uczelnia, szkoła, przychodnia, Biedronka, Galeria Bałtycka. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Parku Jaśkowej Doliny, który świetnie sprawdzi się na miejsce wypoczynku.

Zapraszam na prezentację!

Krzysztof Gołuński

PH860277



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 664,28 zł miesięcznie

4 464,28 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Krzysztof Gołuński



58 500 01 56



krzysztof.golunski@pepperhouse.pl