



**289 000 zł**

7 707 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 538 zł miesięcznie

## Gdańsk, Wrzeszcz, Sebastiana Klonowicza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

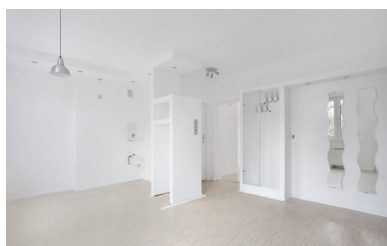
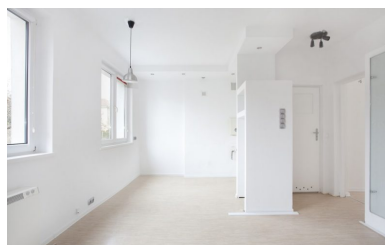
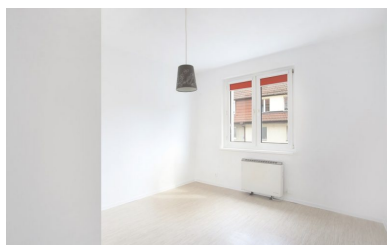
|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Miejscowość                          | Gdańsk                |
| Dzielnica                            | Wrzeszcz              |
| Ulica                                | Sebastiana Klonowicza |
| Rodzaj zabudowy                      | Kamienica             |
| Pokoje                               | 2                     |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica |                       |
| + Ogródek                            |                       |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1954       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 37.5 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- kameralna kamienica, wysoki parter
- lokalizacja przy spokojnej ulicy
- lokalizacja w dzielnicy poszukiwanej przez najemców długo i krótko terminowych
- po gruntownym remoncie w 2011 roku
- ogródek od podwórka
- dwa duże, ustawne pokoje

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest na parterze kameralnej kamienicy przy ulicy Klonowicza w dzielnicy Gdańska Wrzeszcz Dolny. Załedwie 15 minut spacerem dzieli je od Stadionu Energa, 7 minut samochodem do plaży i morza, 5 minut spacerem do przystanków komunikacji miejskiej oraz 15 minut piechotą do stacji SKM Politechnika. Idealnie skomunikowane z całym Trójmiastem przy jednoczesnym zapewnieniu ciszy i komfortu spokojnej okolicy.

## CHARAKTERYSTYKA:

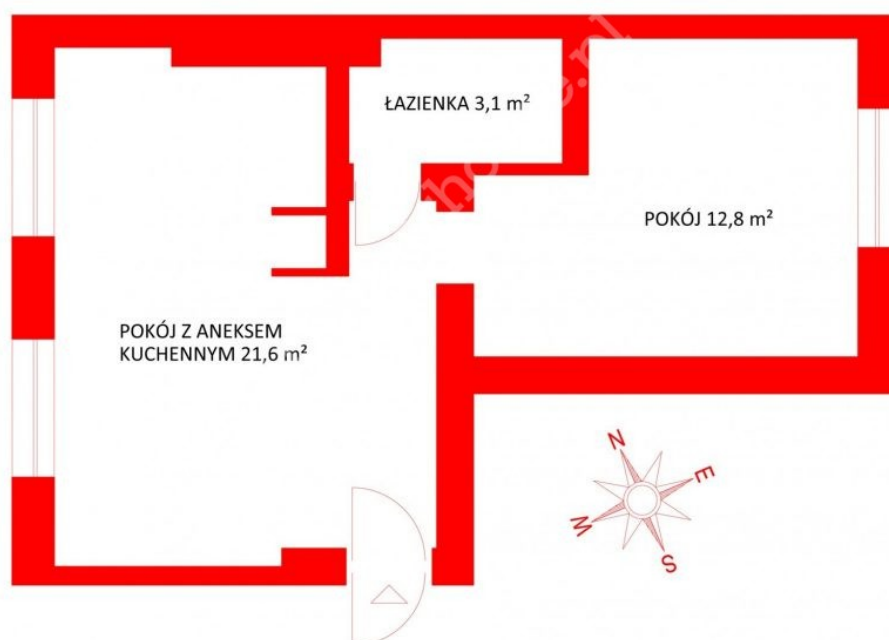
Nieruchomość o powierzchni 37,5m<sup>2</sup> składa się z przestronnego pokoju z aneksem kuchennym (możliwość wydzielenia kuchni) o powierzchni 21,6 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 12,8 m<sup>2</sup> oraz łazienki – 3,1 m<sup>2</sup>. Salon od strony podwórka, ekspozycja zachodnia, mniejszy pokój przeznaczony na funkcję sypialni od wschodu dzięki czemu mamy w mieszkaniu słońce przez cały dzień. W łazience zmieści się mała wanna lub duża kabina prysznicowa.

Idealna nieruchomość dla pary lub inwestycyjnie pod wynajem krótko jak i długo terminowy.

Ogrzewanie elektryczne poprzez wydajne piece akumulacyjne, możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe (w takim wypadku konieczna zmiana instalacji grzewczej i montaż pieca dwufunkcyjnego).

Do mieszkania przynależy duża piwnica z oknem (około 12 m<sup>2</sup>), oraz ogródek od strony podwórka, w którym odpoczniemy wśród zacisznej zieleni. Dodatkowo możliwość zaparkowania samochodu na podwórku.

Zapraszam na prezentację.





### Twoje raty



360 raty po 1 730,45 zł miesięcznie

1 007,95 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

