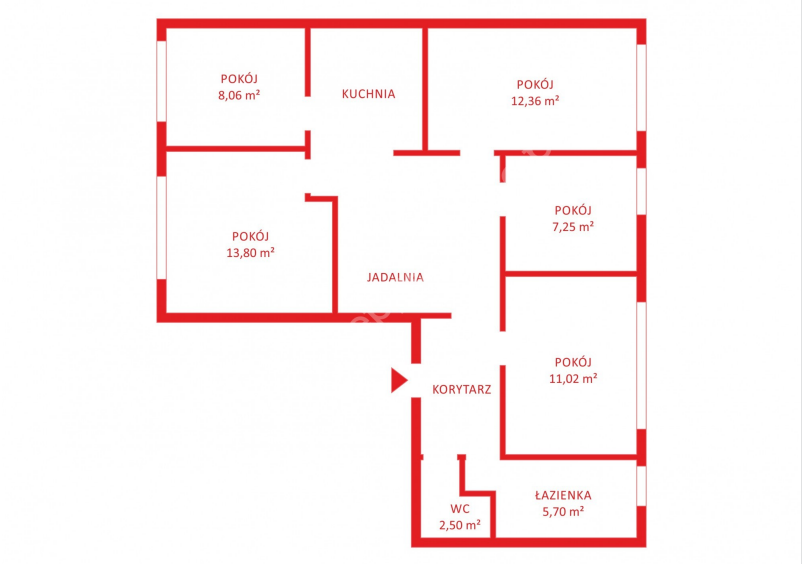
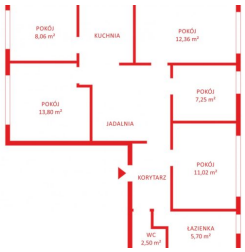
Mieszkanie na sprzedaż











535 000 zł

6 688 zł/m² | Rata już od 2 847 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Racławicka

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Wrzeszcz**
Ulica	**Racławicka**
Piętro	**4/4**
Pokoje	**5**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1952**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**5**
Powierzchnia całkowita	**80 m²**

Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
– gotowe do wynajęcia dla studentów
– przygotowane aż dla 7 osób
– po remoncie w 2016 roku
– nie wymaga wkładu finansowego
– w pobliżu rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
– idealna lokalizacja do uprawiania sportu i rekreacji
– znakomicie skomunikowane z resztą miasta i uczelni wyższych

LOKALIZACJA:
Mieszkanie znajduje się w Gdańsku-Wrzeszczu dzielnicy najczęściej wybieranej ze względu na idealne połączenia komunikacyjne z resztą miasta. Bliski dostęp do tramwajów, autobusów jak również szybkiej kolei miejskiej pozwala na sprawny i łatwy dostęp do wszystkich wyższych uczelni w Gdańsku. Lokalizacja stworzona dla młodych,aktywnych ludzi również ze względu na bliską odległość morza, do którego prowadzą ścieżki rowerowe. Entuzjaści spacerów, biegania czy rowerzyści odnajdą sprzyjające warunki do uprawiania sportów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
W sprzedaży gotowa inwestycja pod wynajem dla studentów! Właściciel po dokonaniu gruntownego remontu w ubiegłym roku przygotował mieszkanie aż dla 7 osób. Miejsce w pełni wyposażone, nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Nieruchomość znajduję się na 4 piętrze kamienicy i jest jedynym mieszkaniem na tym piętrze co daje poczucie prywatności i komfortu. W skład mieszkania o powierzchni 80 m2 wchodzą : 5 pokoi – 3 jednoosobowe i 2 dwuosobowe (12,36m2;7,25m2;11,02m2; 8,06m2;13,80m2), dwie łazienki oraz kuchnia z jadalnią. Obecnie nieruchomość jest wynajmowana więc istnieje możliwość przejęcia wynajmujących. Inwestor notował rentowność na poziomie 13%. Nieruchomość jest gotowym produktem inwestycyjnym.

Zapraszam na prezentację.
Jolanta Wierzba, nr oferty: PH993354



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 203,43 zł** miesięcznie
1 865,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!