



209 000 zł

6 076 zł/m² | Rata już od 1 112 zł miesięcznie

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Miedziana**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

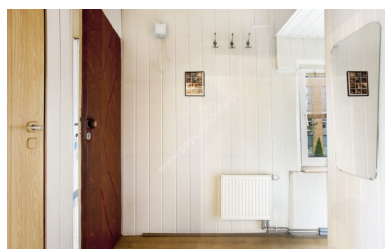
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Miedziana
Piętro	1/1
Pokoje	2

Opis

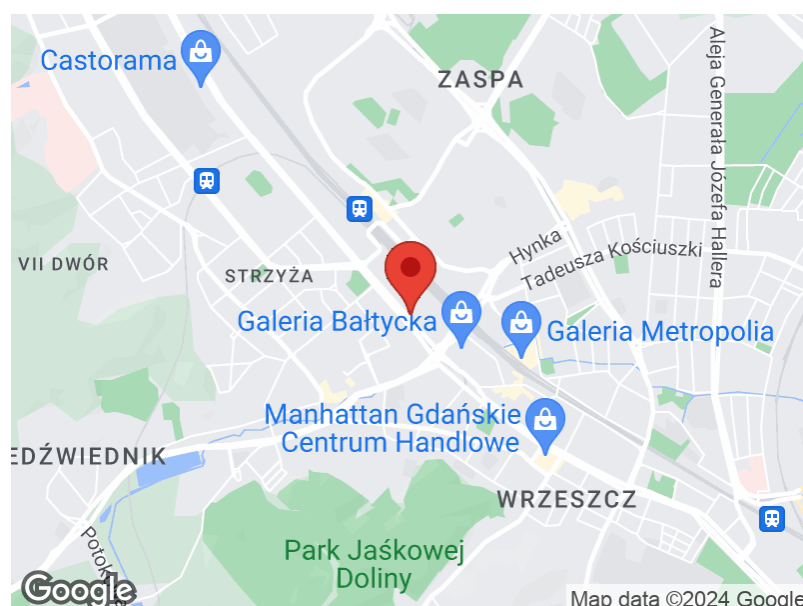
Rodzaj budynku	Mieszkanie
----------------	------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	34.4 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House! Nie przegap okazji! ATUTY NIERUCHOMOŚCI: -ustawne pokoje -ogromne możliwości aranżacyjne -dach po remoncie -przynależność piwnicy oraz ogródka -niskie opłaty -wysoka stopa zwrotu z inwestycji -trójstronna ekspozycja -pełna infrastruktura handlowo-usługowa LOKALIZACJA: Wyjątkową lokalizację, jaką jest Wrzeszcz, nie trzeba nikomu przedstawiać. Sąsiedztwo galerii handlowych, punktów usługowych, restauracji, klubu fitness oraz obiektów kulturalnych (biblioteka, kino, opera) to tylko nieliczne z korzyści płynących z zamieszkania w sercu Gdańska. Ogromnym atutem jest bardzo dobra komunikacja z całym Trójmiastem oraz wszystkimi największymi uczelniami – w niewielkiej odległości przystanek tramwajowy z wieloma liniami połączeń, przystanek autobusowy oraz peron SKM Gdańsk Wrzeszcz. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. W najbliższej okolicy znajdziemy m. in.: -Galerię Bałtycką (4 minuty), -Lidl, Biedronkę (6 minut), -dworzec PKP Gdańsk Wrzeszcz (10 minut), -dworzec Gdańsk Zaspą SKM (7 minut). CHARAKTERYSTYKA: Na powierzchnię mieszkania składają się 2 pokoje (7,2 m² i 12,3 m²) przedpokój, kuchnia (9 m²), łazienka (2,2 m²), poddasze i piwnica z oknem (5,40 m²). Ogromną wartością dodaną jest ogrodzony teren (ok. 50 m²) z bramą wjazdową, na którym możemy parkować auto lub zaaranżować go wg swoich własnych pomysłów. Mieszkanie częściowo umeblowane (pralka, lodówka, prysznic, szafa, 2 kanapy). Okna plastikowe. Ogrzewanie gazowe za pomocą pieca dwufunkcyjnego. W 2011 roku zostało wymienione pokrycie dachowe i ocieplenie wełną mineralną. Mieszkanie nadaje się do zamieszkania, aczkolwiek ściany działowe między pomieszczeniami umożliwiają aranżację tego miejsca na swój własny, wymarzony sposób. Kolejnym plusem są niskie koszty eksploatacji: -czynsz dla zarządcy: 180 zł, -prąd: 45 zł, -gaz: 90 zł, co daje nam łączny koszt na poziomie ok. 320 zł na 2 osoby miesięcznie (w sezonie letnim oraz zimowym). Nie czekaj! Zadzwoń jeszcze dziś! Marcin Pietkiewicz nr oferty: PH391704 Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyjnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 251,43 zł miesięcznie

728,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

