Mieszkanie na sprzedaż











530 000 zł

6 795 zł/m² | Rata już od 2 821 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Mieczysława Karłowicza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Wrzeszcz**
Ulica	**Mieczysława Karłowicza**
Pokoje	**3**
Rok budowy	**1930**
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1930**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**78 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– genialna lokalizacja,
– dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i ogrodem (150m2),
– klimatyczny kominek w salonie
– wysoki standard wykończenia,
– gotowe do zamieszkania,
– świetnie skomunikowane
– pełna baza handlowo-usługowa

CHARAKTERYSTYKA

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie przy ulicy Karłowicza w pożądanej dzielnicy Strzyża. Nieruchomość znajduje się na parterze w dobrze zachowanym budynku z lat 30'. W budynku znajdują się tylko dwa mieszkania, każdy z oddzielną klatką schodową.

Na powierzchnię 78m2 składają się dwa poziomy:
Na pierwszej kondygnacji znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchni z wyjściem na werandę oraz z zejściem do ogrodu i pokój dziecięcy. Na niższym poziomie znajduje się przestronna sypialnia, łazienka z oknem oraz hol z małą biblioteczką. W mieszkaniu jest ogrzewanie kominkowe oraz miejski,e co zapewnia niskie opłaty w okresie zimowym. Wizytówką nieruchomości jest 155m2 ogród. Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okienną, od strony ogrodu południową, od strony wejścia do budynku północną. Dużym atutem jest również brak czynszu, opłaty zawierają jedynie media. Koszty utrzymania mieszkania wynoszą: lato ok. 300zł. zima ok. 450zł. Na końcu ogrodu znajduje się wiata na samochód.

LOKALIZACJA:
W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa. Położenie nieruchomości zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. W okolicy znajdują się przedszkole, szkoła, przychodnia, place zabaw, apteka oraz sklepy. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a także pasa nadmorskiego zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu. Jedyna taka nieruchomość w takiej lokalizacji. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort.

Zapraszam na prezentację,

Rafał Milan, nr oferty: PH152519



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 173,49 zł** miesięcznie
1 848,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał **Milan**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

