



**1 190 000 zł**

9 370 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 6 334 zł miesięcznie

## Gdańsk, Wrzeszcz, Ludwika Waryńskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

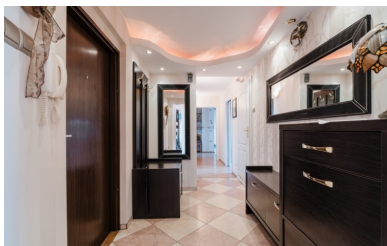
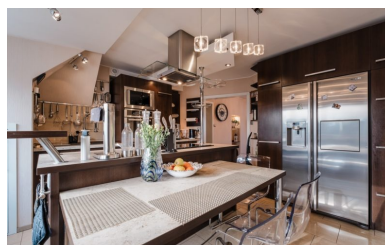
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Ludwika Waryńskiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/3

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1900

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	106.94 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## **NOWA OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!!**

### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- 400 m do dworca PKP/SKM Wrzeszcz,
- ogrzewanie podłogowe na korytarzu i łazience!
- klimatyczna okolica, z dużą ilością pięknych kamienic, skwerów i kawiarenek
- dzielnica obecnie rewitalizowana, można poczuć tutaj klimat starego Gdańska
- mieszkanie po remoncie,
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców,

### **LOKALIZACJA:**

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (Galeria Bałtycka, Galeria Metropolia, Biedronka, restauracje, przychodnie, szkoła, przedszkole, rynek i Lidl). Mieszkanie doskonale skomunikowane w bliskiej odległości liczne przystanki autobusowe, tramwajowe, kolej podmiejska SKM, dworzec PKP, pętla ZTMi. Bliskość terenów zielonych zachęca do spacerów na świeżym powietrzu, oraz wszelakich aktywności fizycznych. Jest to idealna nieruchomość dla pary, rodziny z dzieckiem, osób ceniących dobrą lokalizację lub pod wynajem.

### **CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA :**

Mieszkanie o powierzchni 127m<sup>2</sup> po podłodze (106,94m<sup>2</sup> użytkowej) znajduje się na poddaszu 3 piętrowej kamienicy. Znajduje się tu 5 pokoi-, salon, kuchnia ,garderoba przynależna do głównej sypialni, łazienka, przedpokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze . Dach kamienicy jest mansardowy, dzięki czemu powierzchnia nieużytkowa jest bardzo mała. Wszystkie ścianki w mieszkaniu zostały zbudowane w technologii suchej (ściany karton gips) to pozwala na dowolną aranżację pomieszczeń. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Ogrzewanie c.o. piec dwufunkcyjny. Podgrzewana podłoga w łazience i na przedpokoju. Klimatyzacja znajduje się w kuchni, głównej sypialni oraz salonie. Nie ma problemu z podłączeniem kolejnych jednostek do innych pomieszczeń.

Łazienka posiada WC, bidet, dwie umywalki, wannę narożną, prysznic

Kuchnia zawiera piekarnik, mikrofalówkę, zmywarkę, lodówkę z kostkarką, dużo szaf cargo i szuflad

Standardowe opłaty miesięczne za mieszkanie to:

- czynsz ok. 618zł (w tym fundusz remontowy, woda ok 10m<sup>3</sup>, odpady...)
- gaz ok. 150zł
- prąd ok. 200zł na 2 miesiące

### **ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

**Michał Łopuszyński**

**Oferta nr PH843378**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 7 125,39 zł miesięcznie

4 150,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Michał Łopuszyński**

 536 090 100

 [michal.lopuszynski@pepperhouse.pl](mailto:michal.lopuszynski@pepperhouse.pl)

