



380 000 zł

7 795 zł/m² | [Rata już od 2 023 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Wrzeszcz, Legionów

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Legionów
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1940

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48.75 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie w samym centrum Wrzeszcza!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dwa niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- ustawne i wysokie pomieszczenia
- wszystkie instalacje nowe
- pierwsze z trzech pięter
- dwustronna ekspozycja wschód-zachód
- gotowe do zamieszkania,
- znakomita lokalizacja,
- pełna infrastruktura
- dogodna komunikacja
- blisko wszystkich uczelni!

Na sprzedaż ustawne i przestronne dwupokojowe mieszkanie znakomicie zlokalizowane we Wrzeszczu na skrzyżowaniu ulic Legionów i Kościuszki w samym centrum miasta.

Lokal o powierzchni 48,75 m2 składa się z dwóch oddzielnych pokoi, niezależnej kuchni z oknem, dużej łazienka i funkcjonalnego przedpokoju. Mieszkanie dwustronne na przestrzał o ekspozycji wschód-zachód bardzo jasne, słoneczne i ciepłe co ma bezpośrednie przełożenie na niskie koszty utrzymania. Czynsz kształtuje się na poziomie około 280zł plus koszty ogrzewania nowoczesnym dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Na przestrzeni ostatnich lat w mieszkaniu przeprowadzono szereg prac remontowych w czasie którego to zamontowano nowy piec, wymieniono wszystkie instalację (wodną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową) wstawiono nowe okna pcv, i zrobiono stolarkę drzwiową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależy duża piwnica oraz możliwość korzystania z wielu dostępnych dla mieszkańców miejsc postojowych na podwórzu.

Nieruchomość mieści się na pierwszym piętrze w trzypiętrowej kamienicy z lat 40-tych XX wieku.

Budynek z czerwonej cegły w dobrym stanie wizualno-technicznym.

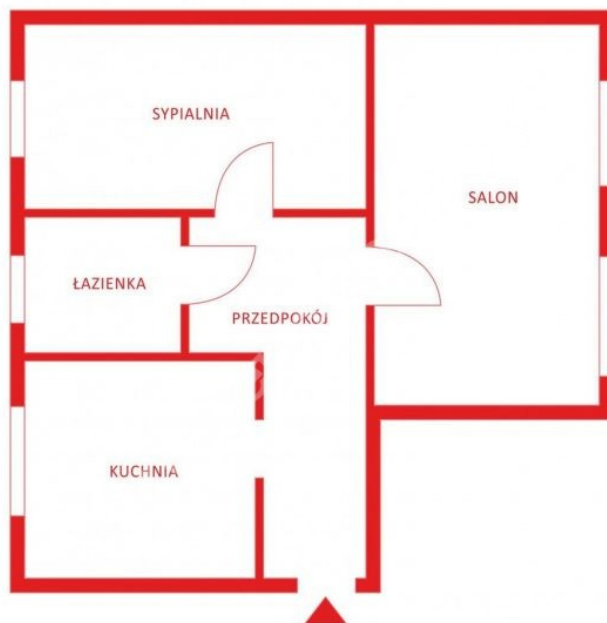
Lokal kapitalnie położony w modnej bardzo funkcjonalnej i szybko rozwijająca się dzielnica Gdańska we Wrzeszczu. Dookoła pełna infrastruktura handlowo-usługowe (centra handlowe, lidl, biedronka, sklepy osiedlowe, kluby fitness, uczelnie, szkoły, przedszkola), a ponad to znakomita komunikacja. Dla niezmotoryzowanych liczne przystanki tramwajowe, pętla autobusowa, stacja kolei skm/pkm, a dla posiadaczy aut i dwukołowców prosta droga do obwodnicy, dzięki czemu szybko i komfortowo dotrzemy do każdej części Trójmiasta.

Bliskość wszystkich uczelni czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną zarówno pod kątem inwestycyjnym jak i prywatnym do zamieszkania. Kapitalna propozycja dostępna od zaraz!

Zapraszam na prezentację

Paweł Pich

Nr oferty: PH520223



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 275,33 zł miesięcznie

1 325,33 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

