

449 000 zł

7 016 zł/m² | [Rata już od 2 390 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Konrada Wallenroda**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Konrada Wallenroda
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/3
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1870

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	64 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ustawne pokoje
- duża piwnica
- możliwość korzystania ze strychu
- ogromne możliwości aranżacyjne
- dzierzawa ogródka
- niski czynsz
- szybki termin wydania

LOKALIZACJA:

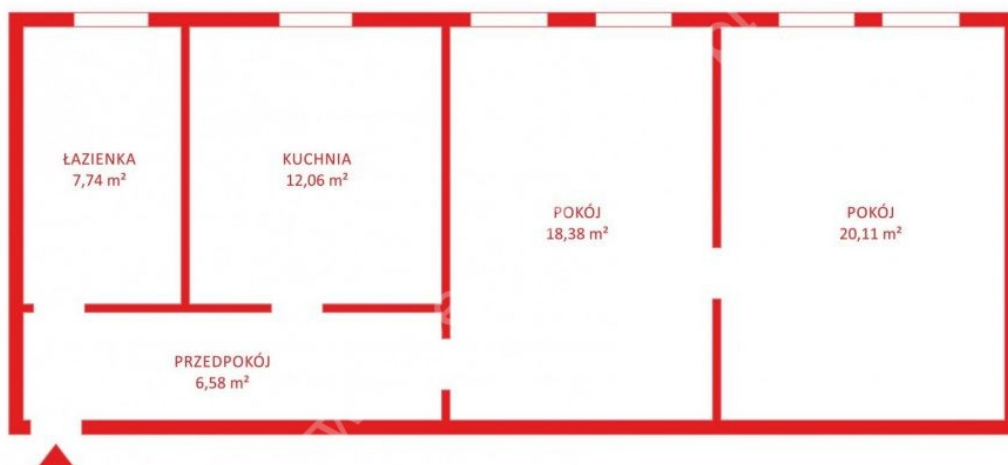
Mieszkanie znajduje się w jednej z klimatycznych kamienic Wrzeszcza, w której najbliższym czasie będzie remontowana klatka schodowa. Okolica w ostatnich latach intensywnie zrewitalizowana, czego dowodem jest stan i wygląd tutejszych budynków. Obok zabytkowych kamienic, rozwija się nowoczesne centrum biznesu i rozrywki nadając niepowtarzalny charakter okolicy. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa: liczne sklepy, restauracje, Galeria Bałtycka, żłobek, przedszkole, szkoły. Ponadto bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych oraz dworca PKP/SKM umożliwia sprawne przemieszczanie się po mieście.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 64 m² składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki. W mieszkaniu zostały wymienione okna. nieruchomości przynależy piwnica (9m²) oraz istnieje możliwość korzystania ze strychu. Na tyłach kamienicy znajdziemy wydzielone ogródki, które są doskonałym miejscem na spędzanie wolnego czasu. Teren zielony ma 100 m², a dzierzawa wieczysta wynosi 35 zł rocznie. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu, cena 35 000 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz wynosi zaledwie 265 zł. Koszty ogrzewanie kształtują się średniorocznie ok. 130 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację! Numer oferty PH474123





Twoje raty



360 raty po 2 688,49 zł miesięcznie

1 565,99 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

