



499 000 zł

8 754 zł/m² | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Konrada Leczkowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

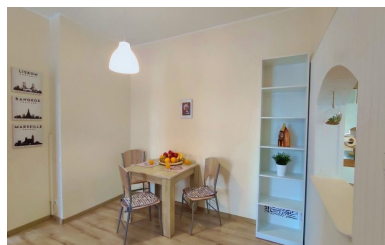
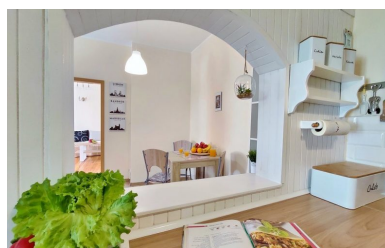
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Konrada Leczkowa
Piętro	1/4
Pokoje	3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1920

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57 m ²





Mieszkanie o łącznej powierzchni 57m2 zlokalizowane jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku.

Gotowe do zamieszkania, możliwość wprowadzenia się od zaraz.

Budynek wybudowany jest na początku XX w.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu (22m2), dwóch niezależnych sypialni, gustownie i elegancko wykończonej łazienki wyposażonej w prysznic, kuchni połączonej z jadalnią z funkcjonalną zabudową kuchenną w pełni wyposażoną oraz przedpokoju, w którym znajduje zabudowana szafa na całą ścianę.

Istnieje możliwość wydzielenia z salonu dwóch pomieszczeń.

W ten sposób uzyskujemy dodatkową sypialnię lub pomieszczenie, które może zostać zaadoptowane na biuro.

Mieszkanie posiada przypisane miejsce postojowe, wydzielone na terenie podwórza.

W tym roku wspólnota planuje montaż bramy wjazdowej otwieranej na pilota.

Grunty pod budynkiem są uregulowane, wniesiona tzw. opłata przekształceniowa.

Kamienica oraz klatka schodowa świeżo po remoncie. Wykonana izolacja pionowa oraz pozioma budynku. Budynek monitorowany, wejście zabezpieczone domofonem. W mieszkaniu zamontowano drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy:

1. Piwnica (3,51 m2).
2. Komórka lokatorska (2,7 m2).

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Dwa lata temu wykonana instalacja ogrzewania z sieci miejskiej. Ciepła woda również z sieci miejskiej.

Kuchnia zabudowana – wykonana na zamówienie.

Wszystkie sprzęty kuchenne (piekarnik z płytą grzewczą, okap, zmywarka) są praktycznie nowe, jeszcze na gwarancji.

Mieszkanie mocno nasłonecznione.

Salon jest bardzo przestronny z parkietem drewnianym, niedawno cyklinowanym.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, WC a także umywalkę nadblatową z szafką pod wymiar. Wykończenie kremową glazurą.

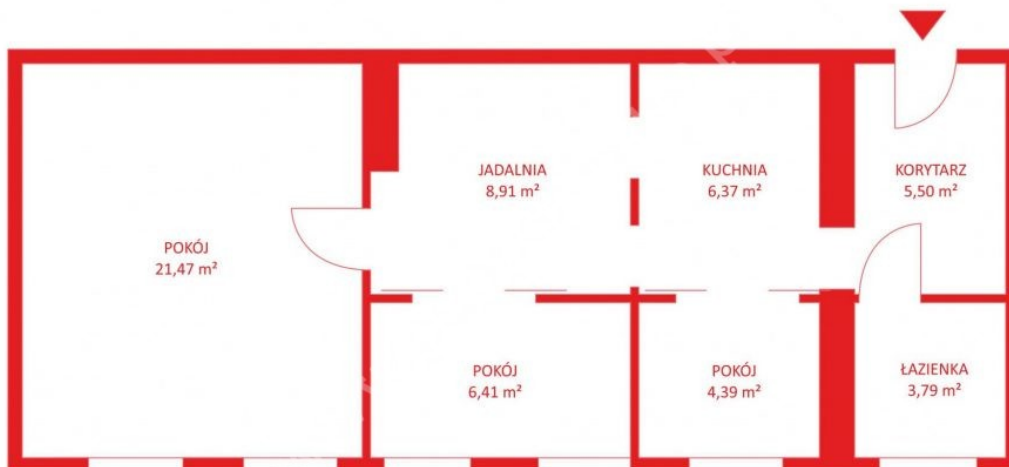
Na podłogach w sypialniach, kuchni, jadalni oraz przedpokoju panele o wysokiej klasie ścieralności w jasnym kolorze dębowym.

Czynsz miesięczny zimą ok. 620zł. Po upływie najbliższych dwóch lat, czynsz ulegnie obniżeniu o sporą część składek (ok 150 zł) na fundusz remontowy. W skład czynszu wchodzi woda, CO.

Mieszkanie w świetnej lokalizacji:

- przystanek autobusowy (w odległości 4 minut piechotą)
- przystanek tramwajowy (w odległości 6 minut piechotą- węzeł kliniczna)
- przystanek kolejki SKM Politechnika (w odległości 8 minut piechotą)
- ośrodki zdrowia oraz oświaty (w odległości 10 minut piechotą)
- centra handlowe
- punkty usługowe

Zapraszamy do kontaktu.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jakub Grzegorzczak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

