



**990 000 zł**

8 437 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 5 269 zł miesięcznie

## Gdańsk, Wrzeszcz, Jaśkowa Dolina

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Miejscowość                                         | Gdańsk         |
| Dzielnica                                           | Wrzeszcz       |
| Ulica                                               | Jaśkowa Dolina |
| Rodzaj zabudowy                                     | Bliźniak       |
| Pokoje                                              | 5              |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek |                |

### Opis

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2019 |

### Pomieszczenia

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 5                     |
| Liczba łazienek        | 2                     |
| Powierzchnia całkowita | 117.34 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 117.34 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





DOM TRZYKONDYGNACYJNY. 117.34m<sup>2</sup> w podwyższonym standardzie domu w zabudowie bliźniaczej z działką i garażem. Dowolna możliwość aranżacji w zależności od indywidualnych potrzeb.

WŁASNA DZIAŁKA. Do mieszkania przynależy działka o powierzchni ok 153.35 m<sup>2</sup>.

BEZ CZYNSZU. Oszczędność ok. 500 zł miesięcznie. W ciągu 10 lat użytkowania oszczędność ok. 60 tys zł. W ciągu 30 lat – ok.180 tys.zł. Opłaty tylko za wykorzystane media.

CENTRUM MIASTA. Nieruchomość znajduje się w sercu Wrzeszcza Górnego w otoczeniu niskiej zabudowy. Cała infrastruktura miejska , sklepy , szkoły , przedszkola dostępne są na odległość krótkiego spaceru.

JAŚKOWA DOLINA. To historyczna ulica Gdańska położona w otulinie Parku Jaśkowej Doliny wśród licznej zieleni.

CISZA I SPOKÓJ. Proponowany budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu nie odczuwamy tego, że znajdujemy się w centrum miasta.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY. Dom z wysokiej jakości materiałów z działką w centrum miasta stale zwiększa swoją wartość. Ponadto lokalizacja i niewielkie opłaty dają możliwości inwestycyjne w postaci wynajmu lub prowadzeniu własnej działalności.

WŁASNA ARANŻACJA . Możliwość stworzenia własnego układu pomieszczeń. Wydzielenia kuchni, dwóch lub trzech łazienek oraz dowolnej ilości pokoi.

Przykładowe aranżacje funkcjonalne prezentujemy Państwu na załączonych kartach mieszkań i zdjęciach.

Stan deweloperski. Termin oddania do użytkowania do końca czerwca 2019.

GWARANCJA 2 lata.

Zapraszam na prezentację.

Przemysław Szymański





### Twoje raty



**360 raty po 5 927,85 zł miesięcznie**

**3 452,85 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!