

3 000 zł / MIESIĘCZNIE

Gdańsk, Wrzeszcz, Jaśkowa Dolina

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Jaśkowa Dolina
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	2

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1904

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	79.5 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wolne od 1 marca,
- 10 minut spacerem do dworca PKP/SKM Wrzeszcz,
- sąsiedztwo Parku Jaśkowej Doliny,
- duże możliwości aranżacyjne,
- wysokość pomieszczeń 3.20m!
- 5 minut spacerem do przystanku tramwajowego,
- możliwość adaptacji pod lokal usługowy lub biuro.

Na wynajem klimatyczne, dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w **kamienicy z 1904 roku** zlokalizowane w samym sercu Wrzeszcza – przy ulicy Jaśkowa Dolina!

Budynek po remoncie dachu, w planach jest remont klatki schodowej.

Nieruchomość znajduje się na parterze w trzypiętrowym budynku.

Lokal o powierzchni 79.50m2 składa się z:

- dwóch przestronnych pokoi 34.78m2, 20.95m2,
- osobnej kuchni 16.41m2,
- łazienki 4.29m2,
- przedpokoju 3.15m2.

Poczucie przestrzeni gwarantuje wysokość mieszkania wynosząca 3.20m.

Układ, metraż mieszkania oraz jego wysokość dają nam duże możliwości aranżacyjne.

Kuchnia po remoncie w 2017 roku, wyposażona w zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD: kuchenka gazowa, zmywarka, piekarnik, okap.

Duży pokój oraz jadalnia posiadają oryginalny dębowy parkiet, a w lokalu znajduje się oryginalna stolarka drzwiowa dzięki czemu mieszkanie posiada klimat i charakter.

Mieszkanie posiada wschodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne i słoneczne w godzinach porannych.

Kolejnym atutem nieruchomości jest przynależna duża piwnica o powierzchni około 20m2.

Mieszkańcy kamienicy mogą również korzystać ze wspólnego, ogrodzonego podwórza zamykanego bramą.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny Viessmann wymieniony w 2017 roku(na gwarancji).

Okna drewniane nowego typu, wymienione w 2006 roku. Instalacja elektryczna miedziana.

Budynek nie jest objęty opieką konserwatora zabytków.

Czynsz wynosi 550zł wraz z zaliczką na wodę (4 osoby) i fundusz remontowy.

Nieruchomość położona jest w samym sercu Wrzeszcza.

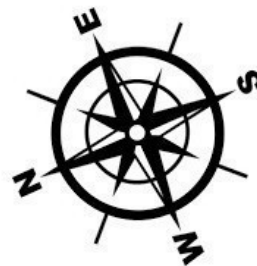
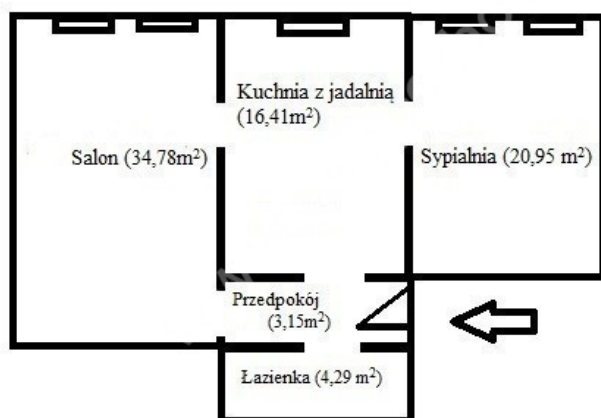
Otoczona pełną infrastrukturą handlowo-usługową: sklepy, banki, lokale gastronomiczne, szkoły, przedszkole, Galeria Bałtycka oraz komunikacyjną: zaledwie 10 min do stacji SKM, co gwarantuje nam komfort, wygodę i oszczędność czasu.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort oraz dla inwestorów i osób prowadzących działalność gospodarczą.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

PH347777

Przemysław Szymański.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 17,96 zł miesięcznie

10,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!