



**610 000 zł**

7 725 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 247 zł miesięcznie

## Gdańsk, Wrzeszcz, Jana Matejki

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

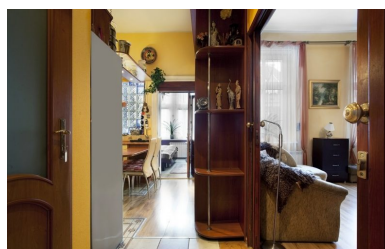
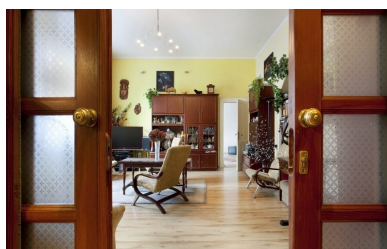
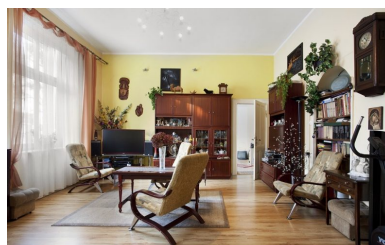
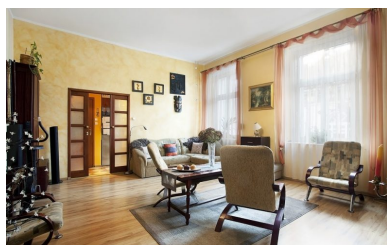
|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Miejscowość     | Gdańsk       |
| Dzielnica       | Wrzeszcz     |
| Ulica           | Jana Matejki |
| Rodzaj zabudowy | Kamienica    |
| Piętro          | 2/3          |
|                 | + Piwnica    |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1901       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Powierzchnia całkowita | 78.96 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!**

**Atuty nieruchomości:**

- znakomita lokalizacja,
- bliskość uczelni wyższych (Politechnika Gdańska, Uniwersytet Gdański)
- inwestycja pod wynajem,
- możliwość wydzielenia 4 pokoi,
- duże możliwości aranżacyjne,
- gotowe do zamieszkania,
- budynek w bardzo dobrej kondycji,

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w centrum Wrzeszcza, przy ul. Jana Matejki.

W najbliższej okolicy znajdziemy szkoły, wyższe uczelnie (Politechnika, UG), sklepy spożywcze, centra handlowe: Galerię Bałtycką, Galerię Metropolia oraz Galerię Manhattan.

Komunikacja stoi na bardzo wysokim poziomie: dystans krótkiego spaceru dzieli nas na przystanki tramwajowe, autobusowe oraz dworzec SKM i PKM. Dojazd do Starówki Gdańska zajmie jedyne 10 min, zaś nad morze tylko 12min.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**BLOK:**

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3 piętrowej kamienicy z 1901r.

Kamienica w bardzo dobrej kondycji z wyremontowaną klatką schodową, dachem i ocieploną elewacją.

Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

**MIESZKANIE:**

Na nieruchomość o powierzchni 78,96m<sup>2</sup> składa się:

- korytarz (2,72m<sup>2</sup>)
- łazienka z prysznicem (4,15m<sup>2</sup>)
- kuchnia (10,77m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,5m<sup>2</sup>)
- 2 pokoje (28,5m<sup>2</sup> oraz 18,25m<sup>2</sup>), z których jest możliwość wydzielenia 3 pokoi

\* dodatkowe pomieszczenie w korytarzu o powierzchni 4,07m<sup>2</sup> (widoczne na rzucie nieruchomości), które aktualnie wykorzystywane jest jako druga łazienka z wanną i pralnia.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok.12m<sup>2</sup>.

Duże okna oraz wysokość aż **3,4m** daje ogromne poczucie przestronności jak i również jasności pomieszczeń.

**Dodatkowe informacje:**

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Wysokość czynszu: okres letni ok.380zł/ okres zimowy ok. 670zł + woda

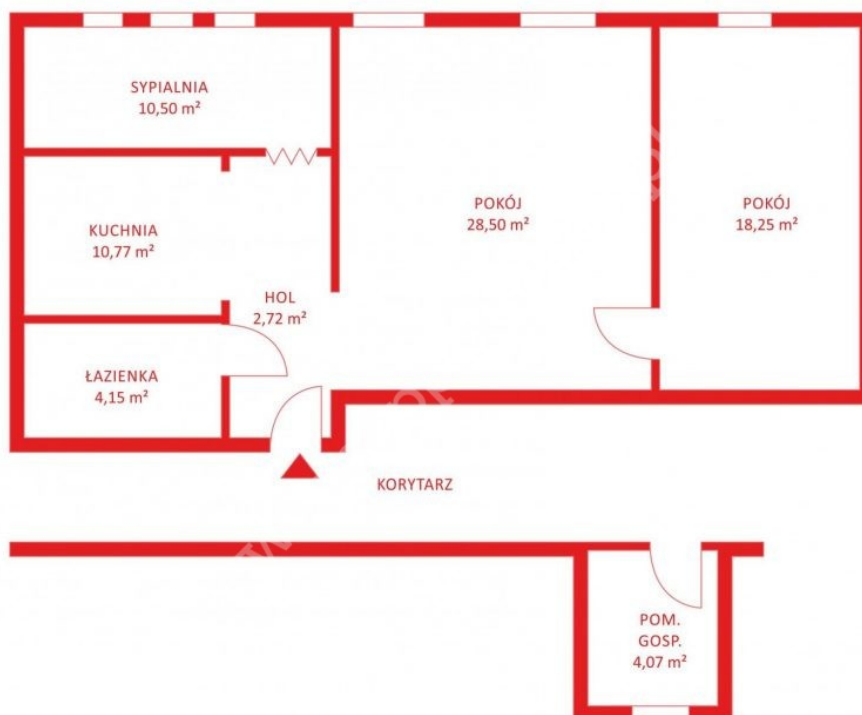
Miejsca postojowe w pobliżu budynku.

Pełna własność, szybkie wydanie, cena do negocjacji.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort, dla rodziny oraz inwestorów.

**NIE CZEKAJ, JUŻ TERAZ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ I ZAPROPONUJ SWOJĄ CENĘ.**

Kamil Gorczyca, nr oferty PH249755.



Masz pytania?



## Twoje raty



360 raty po 3 652,51 zł miesięcznie

2 127,51 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!