



609 000 zł

7 713 zł/m² | Rata już od 3 241 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Jana Matejki

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

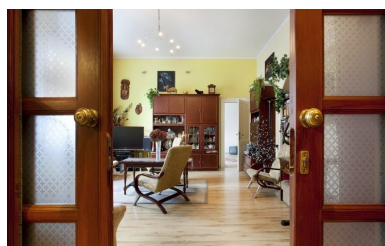
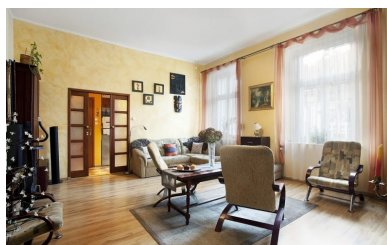
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Jana Matejki
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1901

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	78.96 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!

Atuty nieruchomości:

- znakomita lokalizacja,
- bliskość uczelni wyższych (Politechnika Gdańska, Uniwersytet Gdański)
- inwestycja pod wynajem,
- możliwość wydzielenia 4 pokoi,
- duże możliwości aranżacyjne,
- gotowe do zamieszkania,
- budynek w bardzo dobrej kondycji,

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w centrum Wrzeszcza, przy ul. Jana Matejki.

W najbliższej okolicy znajdziemy szkoły, wyższe uczelnie (Politechnika, UG), sklepy spożywcze, centra handlowe: Galerię Bałtycką, Galerię Metropolia oraz Galerię Manhattan.

Komunikacja stoi na bardzo wysokim poziomie: dystans krótkiego spaceru dzieli nas na przystanki tramwajowe, autobusowe oraz dworzec SKM i PKM. Dojazd do Starówki Gdańska zajmie jedyne 10 min, zaś nad morze tylko 12min.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

BLOK:

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3 piętrowej kamienicy z 1901r.

Kamienica w bardzo dobrej kondycji z wyremontowaną klatką schodową, dachem i ocieploną elewacją.

Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

MIESZKANIE:

Na nieruchomość o powierzchni 78,96m² składa się:

- korytarz (2,72m²)
- łazienka z prysznicem (4,15m²)
- kuchnia (10,77m²)
- sypialnia (10,5m²)
- 2 pokoje (28,5m² oraz 18,25m²), z których jest możliwość wydzielenia 3 pokoi

* dodatkowe pomieszczenie w korytarzu o powierzchni 4,07m² (widoczne na rzucie nieruchomości), które aktualnie wykorzystywane jest jako druga łazienka z wanną i pralnia.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok.12m².

Duże okna oraz wysokość aż **3,4m** daje ogromne poczucie przestronności jak i również jasności pomieszczeń.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Wysokość czynszu: okres letni ok.380zł/ okres zimowy ok. 670zł + woda

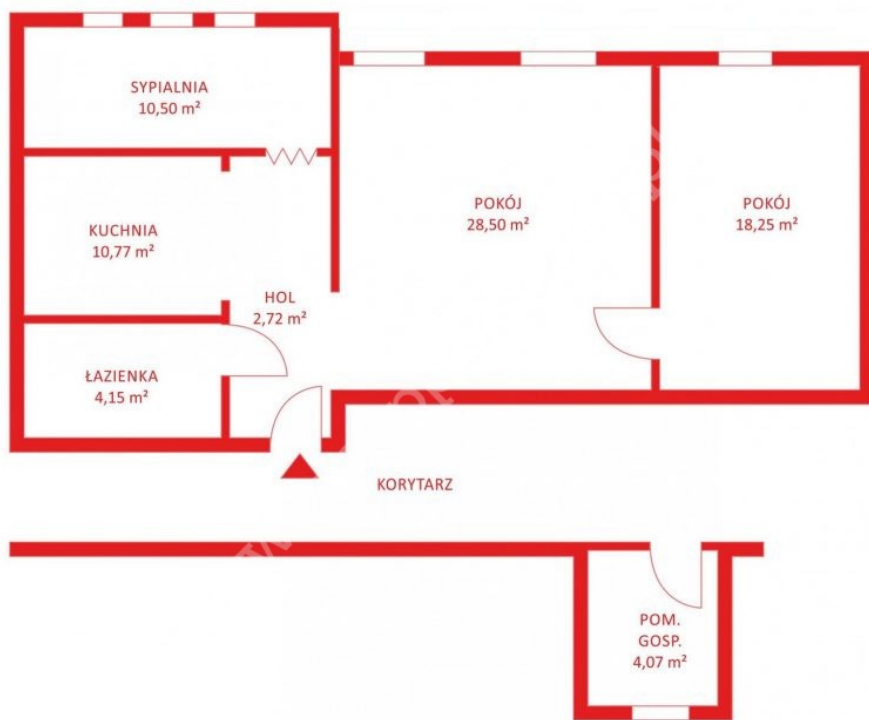
Miejsca postojowe w pobliżu budynku.

Pełna własność, szybkie wydanie, cena do negocjacji.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort, dla rodziny oraz inwestorów.

NIE CZEKAJ, JUŻ TERAZ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ I ZAPROPONUJ SWOJĄ CENĘ.

Kamil Gorczyca, nr oferty PH249755.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 646,52 zł miesięcznie

2 124,02 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!