



439 000 zł

6 114 zł/m² | **Rata już od 2 337 zł miesięcznie**

Gdańsk, Wrzeszcz, Jana Kochanowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Jana Kochanowskiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	



Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1950

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	71.8 m ²
Powierzchnia użytkowa	71.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dwustronna ekspozycja,
- 6 minut pieszo do stacji SKM
- przynależny ogród,
- bardzo cicha i spokojna okolica,
- otoczenie niskiej zabudowy,
- 5 minut do przystanku tramwajowego,
- 12 minut tramwajem do Dworca Głównego,
- bardzo zadbane budynki,
- przynależne 2 piwnice,
- ogrzewanie z miasta.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane we Wrzeszczu. Lokal o powierzchni 71.8 m² składa się z trzech osobnych pokoi 12.5m², 15m², 20m², osobnej, jasnej kuchni 14m², łazienki 4.5m² i przedpokoju 5.8m². Wysokość mieszkania to 260cm. Mieszkanie posiada dwustronną wschodnią i zachodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne przez cały dzień. Lokal bardzo ustawny z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Nieruchomość posiada instalacje z lat dziewięćdziesiątych (instalacja elektryczna jest miedziana). W pokojach i kuchni na podłodze znajdują się panele, okna PCV, w łazience podłogi i ściana pokryte glazurą. Kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD: lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zmywarka. Przedpokój posiada pojemną szafę w stałej zabudowie. Nad mieszkaniem znajduje się strych, który został zaadoptowany jako schowek. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w trzypiętrowej kamienicy z 1950 roku. Budynek ogrodzony, po remoncie dachu, elewacji i klatki schodowej. Dla mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe na parkingu oddzielnym szlabanem!

Kolejnym atutem nieruchomości są przynależne dwie duże piwnice 9m² i 5m² oraz przynależny ogród.

Położenie wśród niskiej zabudowy zapewnia nam, że nie odczuwamy tego, że znajdujemy się w centrum miasta.

Mieszkanie gotowe do wydania. Nieruchomość do odświeżenia lub do remontu.

Ogrzewanie miejskie, okna pcv.

Czynsz 630zł z funduszem remontowym.

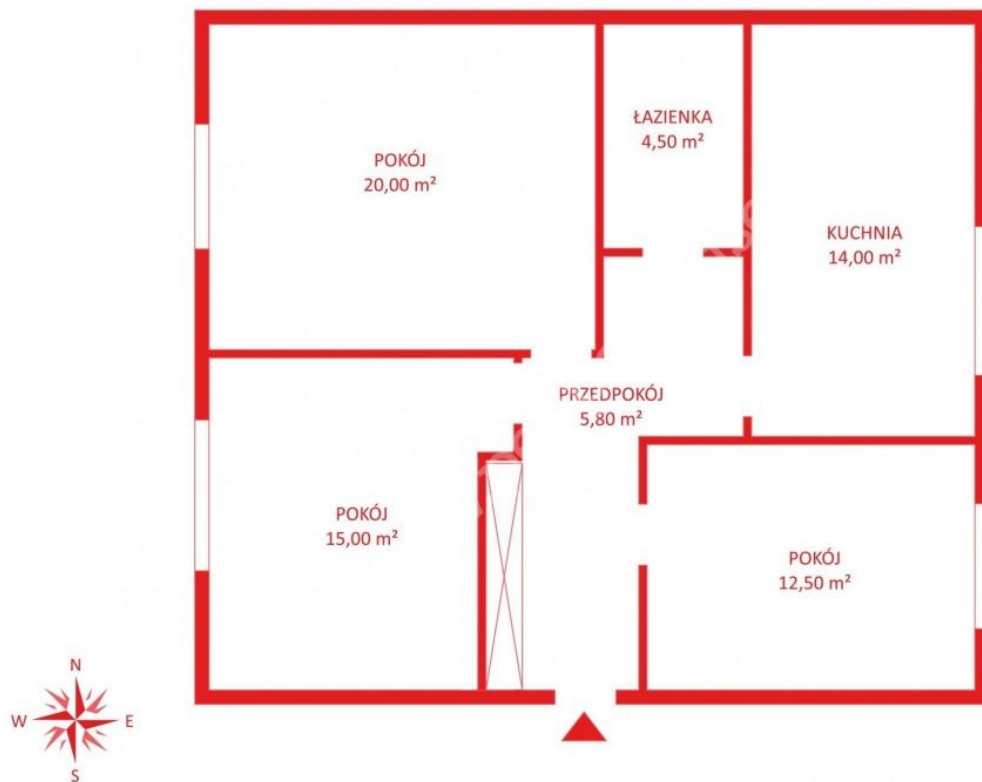
W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa.

Położenie nieruchomości przy ulicy Kochanowskiego zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

Bliskość pasa nadmorskiego zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Jest to idealna nieruchomość dla Rodziny, pary czy też potencjalnych inwestorów.

Zapraszam na prezentację mieszkania, Przemysław Szymański.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!