



**605 000 zł**

11 695 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 220 zł miesięcznie

## Gdańsk, Wrzeszcz, Jana Kilińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Miejscowość | Gdańsk           |
| Dzielnica   | Wrzeszcz         |
| Ulica       | Jana Kilińskiego |
| Piętro      | 5/5              |
| Pokoje      | 2                |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2019       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 51.73 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna tylko w Pepper House !

Możliwość cesji – Klient nie płaci podatku !

2 pokoje gotowe do odbioru – zapraszam serdecznie na prezentację.

Mamy dla Państwa wyjątkowy apartament w prestiżowej inwestycji Browar Gdański w historycznej części Gdańska Wrzeszcza. Mieszkanie składa się z cichego i przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon, osobnej sypialni oraz łazienki. Apartament mieści się na piątym piętrze pięciopiętrowego budynku. Całość nieruchomości ma powierzchnię 51,73 metra.

W pobliżu inwestycji znajdują się dwie duże galerie handlowe co ułatwia dostęp do infrastruktury handlowo – usługowej, a także obiekty kulturalne i rekreacyjne. Dużym atutem miejsca jest bliska odległość do morza zaledwie 10 minut samochodem lub komunikacją miejską oraz tylko 10 kilometrów od Westerplatte.

Nieruchomość jest idealna pod wynajem krótkoterminowy. Roczna stopa zwrotu z inwestycji po dodaniu kosztów aranżacji wynosi 10,6% co oznacza, że inwestycja zwróci się w ciągu 9 lat.

Podczas prezentacji nieruchomości, przekażę kontakt do prestiżowej i profesjonalnej firmy ,zajmującej się całkowitą obsługą apartamentu począwszy od obsługi najmu krótkoterminowego po sprzątanie itd.

Zapraszam do kontaktu

Jakub Marzec





### Twoje raty



360 raty po 3 622,57 zł miesięcznie

2 110,07 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!