



**665 000 zł**

10 724 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 3 539 zł miesięcznie**

## Gdańsk, Wrzeszcz, Jana Kilińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Miejscowość | Gdańsk           |
| Dzielnica   | Wrzeszcz         |
| Ulica       | Jana Kilińskiego |
| Piętro      | 1/5              |
| Pokoje      | 4                |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2019       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 4                    |
| Powierzchnia całkowita | 62.01 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna tylko w Pepper House !

2 mieszkania 2 pokojowe – Świetna inwestycja !

Możliwość cesji – Klient nie płaci podatku !

Mamy dla Państwa wyjątkowy apartament , podzielony na dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe ! w prestiżowej inwestycji Browar Gdański w historycznej części Gdańska Wrzeszcza. Mieszkanie podzielone na dwa mniejsze mieszkania gdzie każde składa się z pokoju dziennego z aneksem, sypialni i łazienki. Apartament mieści się na pierwszym piętrze pięciopiętrowego budynku. Całość nieruchomości ma powierzchnię 62,01 metra.

W pobliżu inwestycji znajdują się dwie duże galerie handlowe co ułatwia dostęp do infrastruktury handlowo – usługowej, a także obiekty kulturalne i rekreacyjne. Dużym atutem miejsca jest bliska odległość do morza zaledwie 10 minut samochodem lub komunikacją miejską oraz tylko 10 kilometrów od Westerplatte.

Odbiór całej inwestycji przewidziany jest na grudzień 2019 roku.

Nieruchomość jest idealna pod wynajem krótkoterminowy. Roczna stopa zwrotu z inwestycji po dodaniu kosztów aranżacji wynosi 10,6% co oznacza, że inwestycja zwróci się w ciągu 9 lat.

Podczas prezentacji nieruchomości, przekażę kontakt do prestiżowej i profesjonalnej firmy ,zajmującej się całkowitą obsługą apartamentu począwszy od obsługi najmu krótkoterminowego po sprzątanie itd

Zapraszam do kontaktu

Jakub Marzec





### Twoje raty



360 raty po 3 981,84 zł miesięcznie

2 319,34 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!