



3 405 zł / MIESIĘCZNIE

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Grunwaldzka**

LOKAL DO WYNAJĘCIA

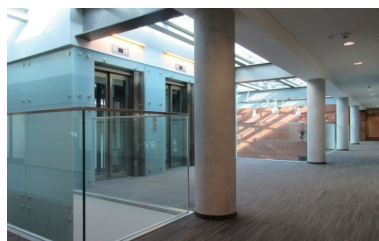
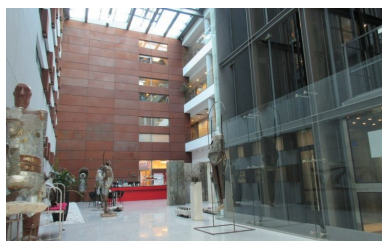
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Grunwaldzka
Piętro	1/3
Rok budowy	2010
+ Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	2010

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	3
Powierzchnia całkowita	66 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Lokal biurowy położony w jednym z najlepszych punktów Gdańska, w sąsiedztwie CH Galeria Bałtycka, w otoczeniu budynków zarówno mieszkalnych, jak i biurowo-handlowych, zaledwie 5 min spacerem od dworca PKP, SKM i PKM Gdańsk Wrzeszcz, skąd dojazd do lotniska zajmuje zaledwie 20 min.

W promieniu kilku metrów spacerem również przystanki autobusowe i tramwajowe. Dużym atutem jest również położenie przy głównej ulicy, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego, dzięki czemu jest to miejsce doskonale widoczne i rozpoznawalne. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze eleganckiego budynku biurowego, wybudowanego w roku 2010, wyposażonego w nowoczesne rozwiązania (m.in. recepcję, system kontroli dostępu, alarmy, windy, monitoring, klimatyzację), o ciekawej aranżacji wnętrz i architekturze, jednym słowem jest to miejsce idealne dla firmy, której zależy na prestiżowej, rozpoznawalnej i ciekawej lokalizacji.

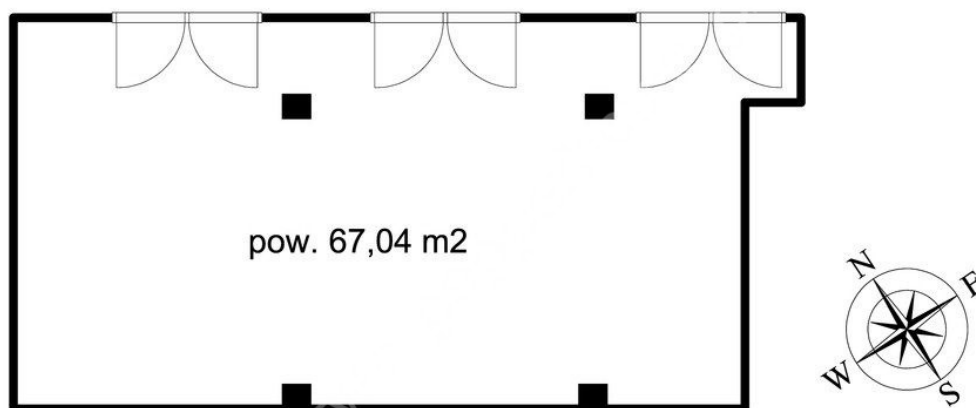
Biurowo o pow. około 66 m², stanowi obecnie powierzchnię open space, natomiast dostosowane zostanie do potrzeb Najemcy, posiada duże przeszklenia (część okien otwierana), doskonale widoczne z głównej ulicy. Istnieje możliwość instalacji reklamy na budynku, dodatkowo tabliczki identyfikacyjne na tablicy w hallu wejściowym oraz na piętrze, na którym znajduje się najmowana powierzchnia. W sąsiedztwie budynku bardzo duży (płatny) parking, istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych w cenie 50 EUR netto miesięcznie za miejsce w hali podziemnej i 40 EUR netto miesięcznie za miejsce naziemne.

Czynsz najmu wynosi 12 EUR/m² netto, należy doliczyć opłaty eksploatacyjne w wysokości 4,3 EUR/m² netto. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni, jak również wydzielenia mniejszego lokalu. Obowiązuje kaucja.

Powyższy moduł można pomniejszyć lub powiększyć według uznania i technicznych możliwości.

Kwota w zł wyliczona po kursie Euro (4,29 zł) z dnia 24.01.2019. Ostateczna kwota najmu będzie wyliczona na podstawie kursu z dnia podpisania umowy.

Polecam i zapraszam na prezentację.





Twoje raty



360 raty po 20,39 zł miesięcznie

11,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

