



849 000 zł

7 994 zł/m² | Rata już od 4 519 zł miesięcznie

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Grunwaldzka**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

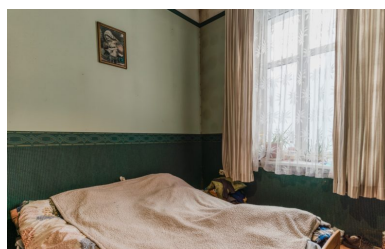
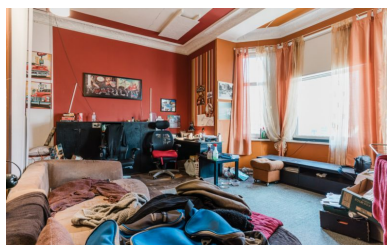
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Grunwaldzka
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1905

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106.2 m ²



Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Nabycie udziałów w mieszkaniu. Możliwość wyodrębnienia księgi wieczystej!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wysokość lokalu (3,20 m),
- duża piwnica (10 m²),
- przynależność strychu o pow. 40m²,
- 2 naziemne miejsca postojowe,
- doskonała propozycja inwestycyjna, możliwość wydzielienia 2 mieszkań,
- dwustronna ekspozycja,
- blisko komunikacji miejskiej.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 106m² znajdujące się na pierwszym piętrze w trzypiętrowej kamienicy z 1905r. Mieszkanie posiada oryginalny, dębowy parkiet w część znajdującą się od głównej ulicy oraz wymienione okna.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju o pow. 36,20m², z oryginalnymi gzymsami sufitowymi.
- pokoju o pow. 19,50m²,
- pokoju o pow. 25,50m²,
- pokoju o pow. 10,50m²,
- kuchni o pow. 9,70m²,
- łazienki z WC o pow. 4,80m².

Czynsz kształtuje się na poziomie ok. 600 zł.

Do mieszkania przynależą dwa naziemne miejsca postojowe.

Ogrzewanie elektryczne (możliwość zrobienia ogrzewania gazowego).

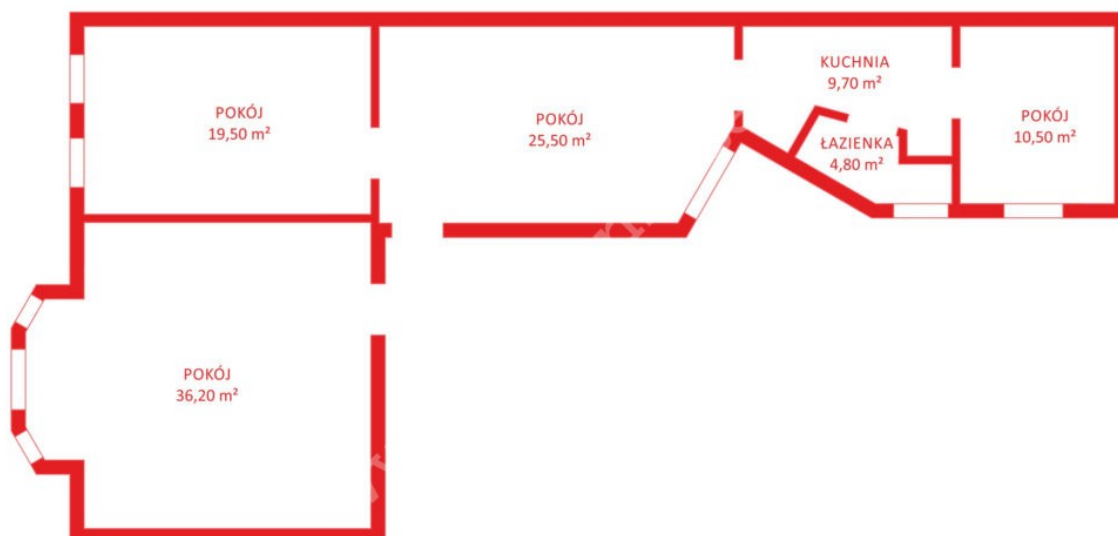
LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane przy al. Grunwaldzkiej, w samym sercu Wrzeszcza. Dookoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa (duża ilość lokali usługowych i gastronomicznych, galerie handlowe na wyciągnięcie ręki) oraz bardzo dobra komunikacja miejska. Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz bliskość stacji kolejki SKM i PKM zapewnią nam wygodę i łatwość dojazdu do każdej części Trójmiasta.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

Nr oferty: PH658271



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 083,58 zł miesięcznie

2 961,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

