



1 999 999 zł

15 385 zł/m² | Rata już od 10 645 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz Górny, Jana Sobieskiego

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz Górny
Ulica	Jana Sobieskiego
Rodzaj zabudowy	Szeregowy
Pokoje	5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1935

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	130 m ²
Powierzchnia użytkowa	130 m ²

Lokalizacja nieruchomości





NOWA OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- doskonała lokalizacja w pobliżu Politechniki i Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego, przystanek autobusowy 50 metrów od budynku,
- dodatkowa powierzchnia pod wynajem np. na sklep osiedlowy itp.,
- duży taras z widokiem na ogród,
- garaż z kanałem,
- funkcjonalny układ,
- na poddaszu urządzone mieszkanie z łazienką i kuchnią,
- piwnica,
- świetny dojazd do centrum Wrzeszcza,

Na sprzedaż dom z lat 30-tych w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 130 m² z piwnicą, położony na działce o powierzchni 328 m². Dom mieści się przy ulicy Sobieskiego, doskonale skomunikowanej z centrum miasta.

Charakterystyka:

Parter: salon i duża kuchnia z jadalnią,

Piętro: 2 pokoje, łazienka z wanną, taras,

2 piętro (poddasze): salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wanną,

Dom jest ocieplony, po remoncie elewacji i dachu. Okna wymienione na PCV, w piwnicy piec dwufunkcyjny Beretta zainstalowany w 2010 roku.

Na działce od strony ogrodu znajduje się murowany garaż z kanałem. Wzdłuż ulicy bezpłatne miejsca parkingowe.

Dodatkowo możliwość wynajęcia części piwnicy z wykorzystaniem na punkt usługowo-handlowy (przez wiele lat funkcjonował tam sklep spożywczy).

Zapraszam na prezentację!

Krzysztof Gołuński

PH937112



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 975,44 zł miesięcznie

6 975,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Krzysztof Gołuński



58 500 01 56



krzysztof.golunski@pepperhouse.pl