



529 000 zł

6 598 zł/m² | Rata już od 2 816 zł miesięcznie

**Gdańsk, Wrzeszcz, gen.
Józefa Hallera**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	gen. Józefa Hallera
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1950

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	80.18 m ²

Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA ! OGŁOSZENIE DOSTĘPNE TYLKO W PEPPER HOUSE !

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjny rozkład mieszkania,
- dwie łazienki,
- ekspozycja wschód-zachód,
- 1 z 3 pięter,
- zadbane kamienica,
- budynek z cegły,
- pełna infrastruktura usługowo-handlowa,
- doskonale rozwinięta komunikacja,
- prosta droga do morza,
- dla rodziny, na wynajem, pod biuro!

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie czteropokojowe z dużym potencjałem, fantastycznie nadające się zarówno dla rodziny, na wynajem jak i pod biuro położone na 1 z 3 pięter w zadbanej kamienicy we Wrzeszczu przy ulicy Hallera.

Lokal o powierzchni 80,18m składa się z:

- czterech przestronnych pokoi,
- dwóch ustawnych łazienek,
- niezależnej kuchni z oknem,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Nieruchomość o dwustronnej ekspozycji okiennej wschód-zachód, dzięki czemu pomieszczenia są dobrze doświetlone, nasłonecznione i ciepłe. Całość ogrzewana z miasta z wodą podgrzewaną piecykiem gazowym z kosztami za czynsz na poziomie około 550zł latem i 800zł zimą. Dodatkowym atutem nieruchomości jest duża 20m piwnica.

Mieszkanie w dobrym stanie – do częściowej aranżacji i zagospodarowania przez nowego właściciela, z bardzo dużym potencjałem, fantastycznie nadająca się zarówno dla rodziny, na wynajem i pod biuro.

Nieruchomość znajdują się na 1 z 3 pięter w kamienicy z cegły z lat 50 XX wieku.

Całość w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym. Dzięki prężnie działającej małej wspólnotie i skutecznemu zarządcy w ostatnich latach w budynku odświeżono klatkę schodową, zamontowano nowe drzwi i nowoczesny domofon z wejściem na kod. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe, a z tyłu duże podwórze dostępne dla mieszkańców.

Mieszkanie kapitalnie położone. Dookoła pełna infrastruktura usługowo handlowa 300m do biedronki, 1500m do Centrum Handlowego Metropolia i 1700m do Galerii Bałtyckiej, a ponad liczne sklepy, szkoła, apteka, przychodnia itd. Okolica znakomitą komunikacją. Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, prosta droga do stacji kolei skm/pkm oraz łatwy dojazd do obwodnicy, a ponad to szybki i bezproblemowy wyjazd na Warszawę dzięki otwartemu tunelowi pod Martwą Wisłą.

Całość położona w prostej linii od morza i malowniczego Parku Regana, gdzie mamy piękne tereny zielone i znakomicie nadające się do wszelkiego rodzaju aktywności fizycznych dzięki dużej ilości ścieżek biegowo-rowerowych jak i do relaksu i wypoczynku w na świeżym powietrzu w gronie najbliższych przyjaciół i rodziny.

Doskonała propozycja dla poszukujących swojego miejsca na ziemi jak i pod inwestycję kapitału.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 167,51 zł miesięcznie

1 845,01 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

