



3 751 zł/m² | Rata już od 2 496 zł miesięcznie

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	gen. Józefa Fiszer
Piętro	1/3
Pokoje	4

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	125 m ²



Klient Kupujący nie płaci prowizji – koszty pośrednictwa pokrywa tylko Klient Sprzedający. OFERTA TYLKO W PEPPER HOUSE! Miejsce świetnie skomunikowane z całym Trójmiastem – blisko dworca i więcej SKM, linii tramwajowych i autobusowych. Mieszkanie posiada 2 niezależne wejścia z klatki schodowej, do dwóch przedpokoi, połączonych ze sobą drzwiami dzielącymi mieszkanie na dwie części. Taki układ mieszkania zezwala na indywidualną aranżację przestrzeni. Może to być wygodne, czteropokojowe mieszkanie z dwiema łazienkami i dwiema kuchniami bądź dwa niezależne lokale jeden o powierzchni 67 m² a drugi 58 m². Możliwe jest to dzięki układowi pionów wodnych, kanalizacyjnych i dwóch wejść z klatki schodowej. Układ mieszkania: 2 salony w amfiladzie (26 m²) i (30,5 m²) – z własną łazienką, balkon. W obydwu pokojach zachowane sztukaterie na sufitach, pomiędzy pokojami oryginalne, dwu-skrzydłowe drzwi, zachowane żeliwne kaloryfery z rzeźbieniami, na podłogach parkiet. Pokój (20,4 m²) z kuchnią (3,2 m²) z oknem, łazienka (3,7 m²), starsze kafelki; duża kuchnia (13,3 m²) z oknem, z aneksem jadalnym, z wymurowanym okapem, wyposażona w przedwojenny, oryginalny piekarnik "Simens", ze spiżarką z okienkiem, na podłodze płytki pcv na lastriko. Z kuchni wejście do pokoju (7,6 m²). Przedpokój z wnękami zabudowanymi oryginalnymi szafami ozdobionymi kolorowymi draperiami, na podłodze deski. Mieszkanie przestronne, pld- zachodnie, z klimatem, zachowane oryginalne, rzeźbione drzwi wejściowe i wewnętrzne, w części mieszkania ozdoby na sufitach, okna oryginalne, drewniane (do wymiany), wysokość mieszkania 3,40 m, ciepła woda z bojlera. Czynsz w zimie 790,- zł, w lecie 320,- zł + f.rem. 278,- zł. wspólnota 9 mieszkań, wszystkie własnościowe. Fundamenty po remoncie, dach wyremontowany kompleksowo wraz z opierzeniami w 2008 r. Świetne na cele mieszkalne jak i na kancelarie, gabinety, biura. Więcej ofert na www.pepperhouse.pl Zapraszam do oglądania nieruchomości. Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyjnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 807,64 zł miesięcznie

1 635,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Bogusław Czczotko



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

