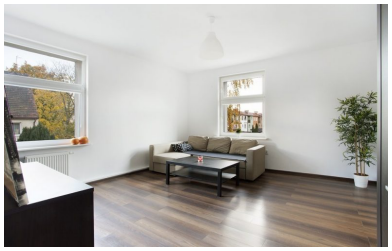
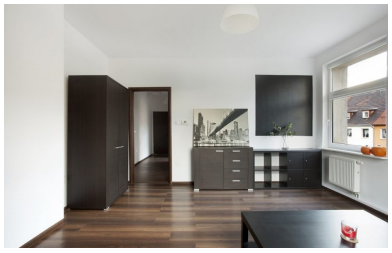
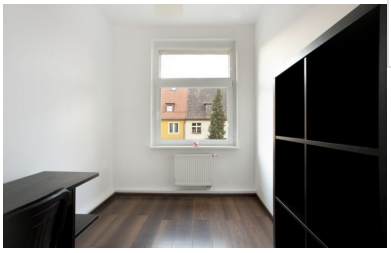
Mieszkanie na sprzedaż











339 000 zł

6 947 zł/m² | Rata już od 1 804 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz, Dzielna

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Wrzeszcz**
Ulica	**Dzielna**
Rodzaj zabudowy	**Kamienica**
Piętro	**1/2**

+ Garaż/miejsce parkingowe **+ Piwnica** **+ Ogródek**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1941**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**48.8 m²**
Powierzchnia użytkowa	**48.8 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

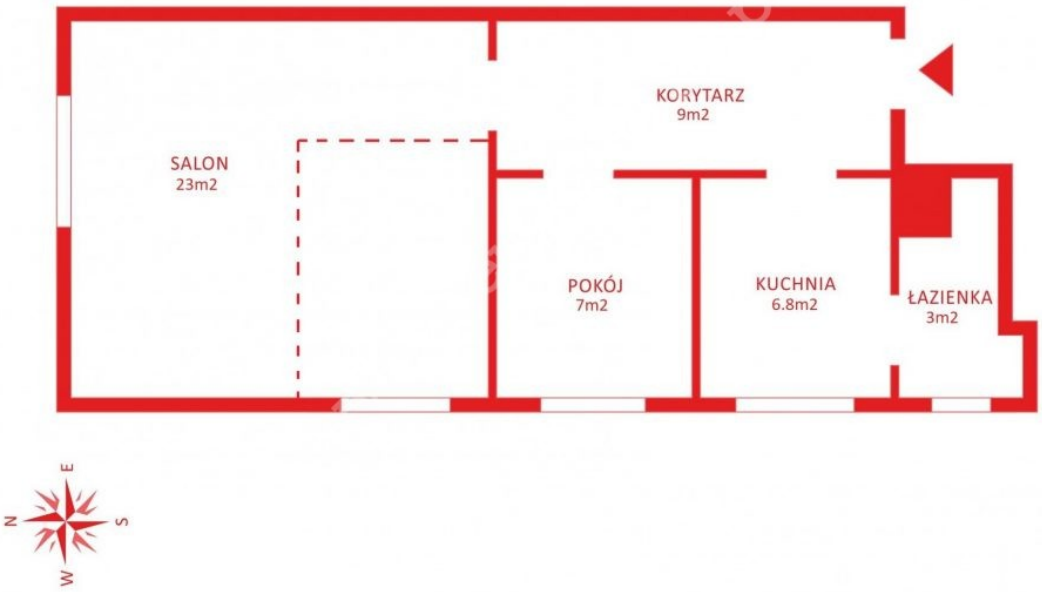
ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– możliwość wydzielenia 3 pokoi!
– 7 minut pieszo do stacji SKM Politechnika,
– 5 minut do przystanku tramwajowego,
– bardzo cicha i spokojna okolica,
– 15 minut spacerem do Politechniki!
– otoczenie niskiej zabudowy,
– 12 minut tramwajem do Dworca Głównego,
– bardzo zadbany budynek,
– mieszkanie po wymianie instalacji,
– możliwość wydania lokalu od ręki,
– przynależny ogród.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane we Wrzeszczu. Lokal o powierzchni 48.80 m2 składa się z dwóch osobnych pokoi 23m2, 7m2, jasnej kuchni 6.8m2, łazienki 3.0m2 i przedpokoju 9m2. Mieszkanie posiada zachodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne. Lokal bardzo ustawny z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Pierwotnie w mieszkaniu znajdowały się 3 osobne pokoje i można w łatwy sposób przywrócić ten układ. Nieruchomość była sukcesywnie remontowana w ciągu ostatnich kilku lat, zostały w niej wymienione wszystkie instalacje(elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna). W pokojach i kuchni na podłodze na podłodze znajdują się panele, okna PCV, w łazience podłogi i ściana pokryte glazurą. Kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD: lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w dwupiętrowej kamienicy z 1941 roku. Budynek ogrodzony, po remoncie dachu oraz elewacji, prężna wspólnota w najbliższym czasie planuje również odświeżenie klatki schodowej. Do dyspozycji mieszkańców jest miejsce parkingowe przy budynku.
Kolejnym atutem nieruchomości jest przynależna duża piwnica 12m2 oraz urokliwy ogród, który zapewnia nam możliwość spędzenia czasu na świeżym powietrzu.
Położenie wśród niskiej zabudowy zapewnia nam, że nie odczuwamy tego, że znajdujemy się w centrum miasta.
Mieszkanie jest gotowe do wydania nowemu właścicielowi.
Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny Vaillant wymieniony 8 lat temu.
Bardzo niski czynsz 300zł z funduszem remontowym. Grunt pod budynkiem wykupiony.
Zakup możliwy tylko za gotówkę.

Przy wynajmie długoterminowym stopa zwrotu wynosi 7%.

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa.
Położenie nieruchomości przy ulicy Dzielnej zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.
Bliskość pasa nadmorskiego zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Jest to idealna nieruchomość dla Rodziny, pary czy też potencjalnych inwestorów.

Zapraszam na prezentacją mieszkania, Przemysław Szymański.



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **2 029,84 zł** miesięcznie
1 182,34 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!