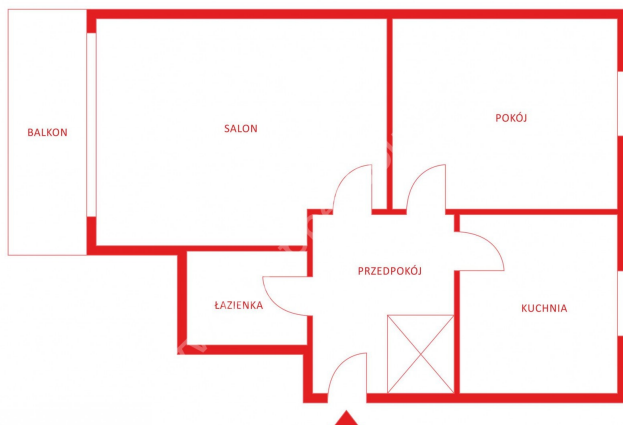




395 000 zł

8 229 zł/m² | Rata już od 2 102 zł miesięcznie

Gdańsk, Wrzeszcz Dolny, Stanisława Wyspiańskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz Dolny
Ulica	Stanisława Wyspiańskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48 m ²



MIESZKANIE DO GENERALNEGO REMONTU

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- możliwość łatwego przerobienia na 3 pokoje,
- ze względu na lokalizację idealne pod wynajem,
- zlokalizowane w pobliżu Politechniki i Uniwersytetu Medycznego
- bardzo dobrze skomunikowane, blisko przystanków tramwajowych, autobusowych i SKM,
- 10 minut spacerem do dworca PKP Wrzeszcz oraz przystanku SKM Politechnika,
- sąsiedztwo Centrum Handlowego Manhattan, Galerii Bałtyckiej, Galerii Metropolia, rynku we Wrzeszczu.

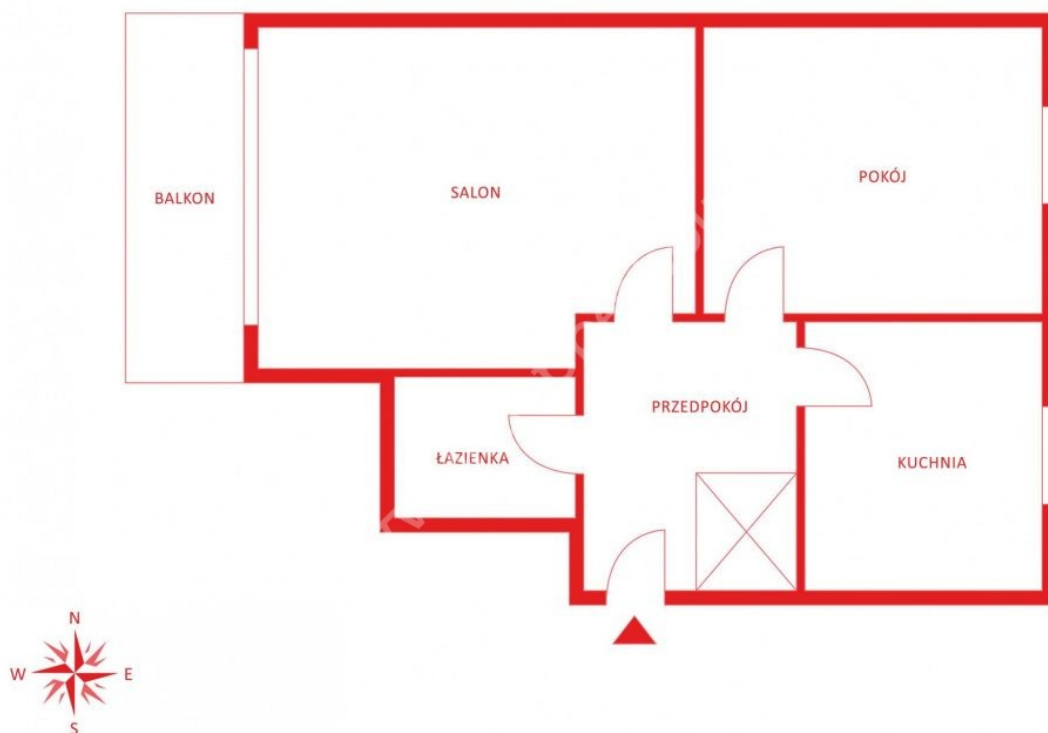
CHARAKTERYSTYKA

Mieszkanie we Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego. Na powierzchnię mieszkania (48 m²), składają się: 2 pokoje (20,5m², 9m²), osobna kuchnia (8m²), łazienka (4,5m²) oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze budynku z cegły z lat 60. Lokal posiada zabudowany balkon. Dwustronna ekspozycja okienna wschód, zachód zapewnia wewnątrz dużo słońca i ciepła przez cały dzień. Do mieszkania przynależy piwnica, pod budynkiem parking do wyłącznego korzystania mieszkańców budynku (teren ogrodzony). Ogrzewanie miejskie. Miesięczne koszty utrzymania wynoszą: czynsz z funduszem remontowym 300zł. latem, 500zł. zimą. Mieszkanie do kapitalnego remontu.

LOKALIZACJA

Atrakcyjna lokalizacja, nieruchomość otoczona pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W najbliższej okolicy znajdują się Galerie Handlowe, dyskonty, rynek, sklepy osiedlowe, banki, obiekty sportowe, przychodnie specjalistyczne, miejsca rozrywki, restauracje, park, plac zabaw. Mieszkanie otoczone jest rozwiniętą siecią komunikacyjną, gwarantującą mieszkańcom dużą wygodę i oszczędność czasu. Łatwy dojazd autobusem, tramwajem bądź SKM do każdego miejsca w Gdańsku, ale także w całym Trójmieście doceni każdy kto na co dzień porusza się komunikacją miejską. Bliskość Politechniki Gdańskiej oraz Uniwersytetu Medycznego daje możliwość czerpania zysków z wynajmu. Jest to świetna propozycja inwestycyjna.

Zapraszam do kontaktu, Rafał Milan, Numer oferty: PH765205





Twoje raty



360 raty po 2 365,15 zł miesięcznie

1 377,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

