



599 000 zł

5 816 zł/m² | **Rata już od 3 188 zł miesięcznie**

Gdańsk, Wrzeszcz, Do Studzienki

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Do Studzienki
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Pokoje	3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1930

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	103 m ²





NIERUCHOMOŚĆ OBECNIE WYNAJMOWANA.

PO WIĘCEJ INFORMACJI PROSIMY O KONTAKT Z NASZYM BIUREM.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w sercu Gdańska Wrzeszcza przy ulicy Do Studzienki, stanowiąca cały parter willi z początków XX wieku, w której znajdują się łącznie 3 lokale.

Piękna, przestronna trzypokojowa nieruchomość o powierzchni 103 m², znajduje się na parterze w dwu piętrowym domu wielorodzinnym.

Do budynku przynależy duży, ogrodzony ogród graniczący z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, co nadaje nieruchomości wyjątkowego charakteru i pozwala cieszyć się bliskością natury w ścisłym centrum miasta. Sąsiedztwo historycznej zabudowy willowej.

Nieruchomość składa się z trzech przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni z bezpośrednim wyjściem na ogród, łazienki z wanną i oknem, osobnego WC, pomieszczenia gospodarczego oraz korytarza.

Do lokalu przynależy duża piwnica z oknem.

Nieruchomość posiada oryginalną stolarkę drewnianą (podłogi-odrestaurowany parkiet, drzwi, okna), drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne drewniane, podwójne z przeszkleniami, okna drewniane z roletami antywłamaniowymi, w pokojach na podłogach odrestaurowany parkiet, w łazience – terakota.

W mieszkaniu została wykonana nowa instalacja gazowa, dzięki czemu koszty ogrzewania są o połowę mniejsze niż ogrzewania miejskiego. Mieszkanie jest bez czynszowe.

Mieszkanie ciepłe i słoneczne.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej (biuro, kancelaria, studio artystyczne, sportowe). Istnieje możliwość stworzenia oddzielnego wejścia do lokalu – bezpośrednio od strony ulicy (obecnie jest dodatkowe, oddzielne wyjście na ogród).

Miejsca parkingowe dostępne przed budynkiem.

Mieszkanie o ogromnym potencjale aranżacyjnym, dające niesamowite możliwości adaptacji.

Nieruchomość z doskonałą ekspozycją (wschód-zachód).

W budynku są tylko 3 lokale, czysta klatka schodowa, miłe sąsiedztwo. Przed budynkiem miejsce parkingowe. Ogród graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym oraz z innymi willami historycznej zabudowy.

Rewelacyjne położenie pozwala na szybkie przemieszczenie się do centrum Gdańska lub dzięki bliskości Obwodnicy Trójmiasta w dowolne miejsce aglomeracji trójmiejskiej.

Możliwość kupna jedynie za gotówkę.

Serdecznie polecam, nr.oferty: PH821176, Agata Kościelak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

