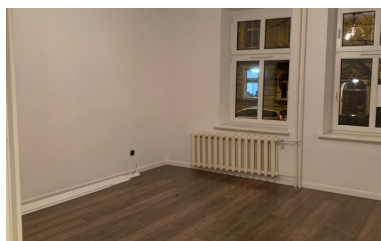
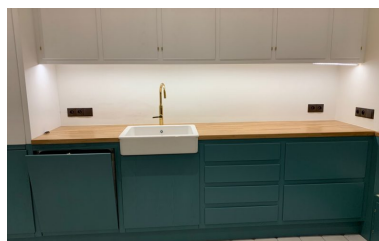


Lokal komercyjny do wynajęcia



5 500 zł / MIESIĘCZNIE

**Gdańsk, Wrzeszcz,
Antoniego Lendziona**

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Wrzeszcz
Ulica	Antoniego Lendziona
Rok budowy	1905
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1905

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	90.3 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna w biurze nieruchomości Pepper House

Na wynajem lokal biurowy w samym centrum Wrzeszcza!

ATUTY:

- doskonała lokalizacja- biznesowa dzielnica Gdańska
- lokal po remoncie- nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- świetnie skomunikowana okolica- blisko Dworca we Wrzeszczu
- przestronne, ustawne pomieszczenia
- spokojne, nieuciążliwe sąsiedztwo
- wyposażenie wykonane z wysokiej jakości materiałów na indywidualne zamówienie

LOKALIZACJA:

Usytuowanie najlepsze z możliwych- w samym sercu Wrzeszcza przy ul. Lendziona. W bliskim sąsiedztwie mieszczą się obiekty takie jak: dworzec PKP/SKM, pętla autobusowa, Galeria Bałtycka, Galeria Metropolia, Galeria Manhattan, szereg różnego rodzaju sklepów, punktów usługowych.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowany lokal o pow. 90,3 m2 mieści się na parterze kameralnej kamienicy. Nieruchomość idealna pod działalność dla grupy kilkunastu-kilkudziesięciu osób w zależności od normy.

Lokal składa się z 3 niezależnych pokoi o powierzchniach ok.25m2 każde, otwartej kuchni w oryginalnej drewnianej zabudowie oraz funkcjonalnej łazienki z prysznicem.

W łazience oraz w kuchni zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowe informacje:

- istnieje możliwość wynajęcia lokalu z dużą piwnicą o pow. ok.35 m2, (wysokość ok. 3 m) z przeznaczeniem na przykład na cele archiwizacji lub serwerownię
- lokal posiada monitoring IP
- zgoda konserwatora zabytków na przekształcenie okien frontowych na witryny zgodne ze stylistyką budynku

Warunki najmu:

- koszty najmu: 5500 zł /miesiąc
- czynsz 400 zł latem/ 800zł zimą+ podatek od nieruchomości dla umowy długoterminowej pokrywa najemca
- prąd wg indywidualnego zużycia
- wymagana kaucja
- preferowany najem długoterminowy

Zapraszam na prezentację,

Katarzyna Lorek

PH641385



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po **32,93 zł** miesięcznie

19,18 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!