



455 000 zł

4 550 zł/m² | Rata już od 2 422 zł miesięcznie

Gdańsk, Ujeścisko, Wawelska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

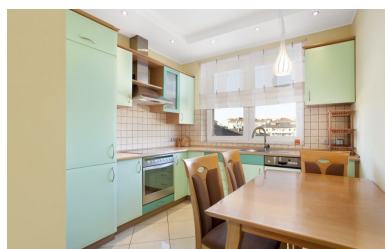
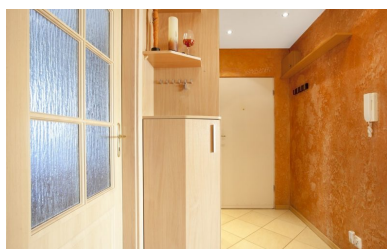
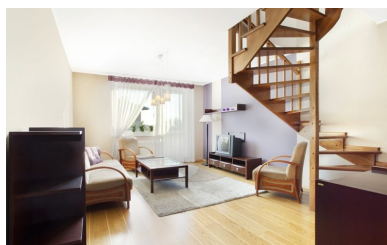
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Ujeścisko
Ulica	Wawelska
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Piętro	3/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2000

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia użytkowa	70 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż wyjątkowa dwu poziomowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 70 m2 (powierzchnia całkowita to ok 100m2) na Gdańskim Ujeścisku.

Nieruchomość z której rozpościera się przepiękna panorama mieści się przy ulicy Wawelskiej i składa się na pierwszym poziomie (51 m2) z przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon (południowy-zachód), w pełni wyposażonej, jasnej kuchni w zabudowie, ustawnej sypialni (północny-wschód) z zabudowaną pojemną szafą typu komandor, komodą oraz dużym wolnostojącym łóżkiem. Na tym samym poziomie mamy również dużą łazienkę z wanną, WC, umywalką w zabudowie oraz specjalną szafką pod pralkę. Z każdego z tych pomieszczeń dostaniemy się z korytarza (szafa typu komandor).

Na górny poziom (50 m2 po podłodze, użytkowa ok 20m2) dostaniemy się schodami wykonanymi z drewna bukowego, które doświetlone są oknem. Górny poziom składa się z drugiej łazienki, tym razem z prysznicem, WC oraz umywalką, oraz dwóch pokoi (każdy ma po dwa okna dachowe). Każdy z pokoi na górze został doskonale zaaranżowany, dzięki czemu wykorzystujemy całą dostępną przestrzeń. Liczne zabudowy i ciekawe rozwiązania powodują, że pokoje są bardzo funkcjonalne i mogą pełnić różne funkcje.

W salonie na podłodze zostały położone panele firmy Kahrs Linnea OAK/ASH Classic z drewna dębowego, matowe. W pozostałych pokojach panele o wysokiej klasy ścieralności. Komfort użytkowania kuchni podnosi nam ogrzewanie podłogowe.

W całej nieruchomości w większości mamy oświetlenie energooszczędne (oprócz halogenów).

Do nieruchomości przynależy piwnica (3m2).

Nieruchomość ogrodzona jest bramą wjazdową na pilota, za którą można wjechać i skorzystać z miejsc parkingowych przed samym budynkiem.

Istnieje również możliwość podniesienia sobie komfortu i dokupienia miejsca w hali garażowej (w tym samym budynku, na poziomie piwnic). Miejsce w hali dodatkowo płatne (30 tys).

Nieruchomość ogrodzona z 2000 roku, mała wspólnota (tylko 3 bloki).

Niski czynsz z funduszem remontowym (lato: 280 zł, zima: 350-400 zł).

Doskonale skomunikowana (tramwaj, autobus) z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. Państwowa szkoła (w przyszłości z basenem) i przedszkole 10 minut spacerkiem od domu.

Liczne tereny rekreacyjne oraz doskonała lokalizacja powodują iż jest to nieruchomość, gdzie będziemy mogli wygodnie mieszkać i korzystać z uroków miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację, nr. oferty: PH720846, Agata Kościelak.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 724,41 zł miesięcznie

1 586,91 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

